



**FARMART LTDA**  
900.432.887-4  
Estado de Situación Financiera  
A Diciembre 31 de 2022



ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>		<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	
	\$ 877,113,175.95		\$ 1,626,256,058.00
Caja General	32,108,833.35	Sobregiros	0.00
Caja Menor	0	Bancos Nacionales	1,626,255,058.00
Deposito en insituaciones Financieras y Cooperativas	845,004,342.60	Arrendamiento Financiero	0.00
Equivalentes a efectivo	0.00	Otras Obligaciones Financieras	1,000.00
		Obligaciones con Particulares	0.00
<b>DEUDORES</b>		<b>PROVEEDORES</b>	
	\$ 30,520,448,454.50		\$ 21,417,980,468.30
Cientes Nacionales	20,841,737,557.21	Nacionales	21,417,980,468.30
Accionistas y Vinculados Económicos	3,621,180,490.10	Exterior	0.00
Anticipos	197,150,949.24		
Prestamos a Empleados	41,830,055.85	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	
Deudores Varios	5,998,861,410.00		\$ 4,358,787,345.14
Deudas de Difícil Cobro	85,747,279.13	Costos y Gastos por Pagar	\$ 3,534,837,990
Provisión Deudas difícil cobro	-266,059,287.03	Accionistas y Vinculados Económicos	\$ 476,501,719
		Impuestos Diferidos	\$ -
		Acreeedores Varios	\$ 68,569,786
		Otros pasivos	278,877,849.70
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>	
	\$ 2,742,984,604.14		\$ 446,468,500.64
Anticipo Impuestos	49,815,302.08	Imporenta	0.00
ReteFuente	1,937,096,935.49	Acreeedores Oficiales	399,053,322
Reteica	372,715,178.21	Reteica	47,415,179
Reteiva	0.00	Impuesto de Industria y Comercio	0.00
Sobrantes en liquidación Privada Renta y Cree	383,357,188.36		
<b>INVENTARIO</b>		<b>BENEFICIOS PARA EMPLEADOS</b>	
	\$ 5,836,278,094.81		\$ 494,853,245.00
Materia Prima	0.00	Sueldos y Comisiones	19,067,795.00
Productos en Proceso	0.00	Cesantías Consolidadas	297,804,815.00
Productos terminados	0.00	Intereses sobre Cesantías	28,728,625.00
Mercancia No fabricada por la empresa	5,836,278,094.81	Prima de Servicios	0.00
		Vacaciones	105,551,327.00
		Aportes Parafiscales	43,700,683.00
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>			
	\$ -		
Inversiones en Sociedades	0.00		
Derechos y fiducias	0.00		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	\$ 39,976,824,329.40	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	\$ 28,344,345,617.08
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
	\$ 8,116,815,462.28		\$ 5,468,503,170.74
Terrenos	6,091,642,684.00	Corporaciones financieras	0.00
Construcciones y Edificaciones	0.00	Bancos nacionales	5,468,503,170.74
Flota y equipo de transporte	428,521,950.00	Otros Pasivos	0.00
Equipo de Oficina	1,885,193,762.21	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 5,468,503,170.74
Equipo de Comunicaciones y Telefonía	292,235,592.00		
Equipo Medico-Científico	279,424,913.00	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 33,812,848,787.82
DEPRECIACIONES	-860,203,438.93		
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>PATRIMONIO</b>	
	\$ 5,238,264,209.37		\$ 19,519,055,213.23
Derechos, Marcas Y bonos	3,178,589,891.39	Capital	5,526,800,000.03
Diferidos	1,040,194,228.00	Reserva Legal	1,455,180,283.57
Anticipos, Depósitos y Otros	1,019,480,089.98	Reserva ocasional	205,731,420.72
		Utilidades Ejercicios Anteriores	1,659,482.76
		Transición Al Nuevo Marco Técnico Normativo	5,241,792,878.18
		Superavit por Revalorizaciones	1,908,613,738.10
		Utilidades del Ejercicio	5,179,277,409.87
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	\$ 13,355,079,671.65	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ 53,331,904,001.05
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	\$ 53,331,904,001.05		

Martha Lucia Ovalle Suaza  
Representante Legal

BiBiana Ovalle Bahamon  
Contador  
Tarjeta Profesional 181591-T

Carlos Alberto Álvarez  
Revisor Fiscal TP No. 31674-T  
(Ver Dictamen)



FARMART LTDA  
900.432.887-4  
Estado de Situación Financiera  
Diciembre 31 de 2021



ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>		<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	\$ 104,074,979.00
Caja General	1,555,541,286	Sobregiros	
Caja Menor		Bancos Nacionales	104,074,979
Deposito en insituciones Financieras y Coop	494,446,848	Arrendamiento Financiero	
Equivalentes a efectivo		Otras Obligaciones Financieras	
		Obligaciones con Particulares	
<b>DEUDORES</b>		<b>PROVEEDORES</b>	\$ 1,893,373,684.00
Cientes Nacionales	5,654,139,813	Nacionales	1,893,373,684
Accionistas y Vinculados Económicos	954,979,252	Exterior	
Anticipos	3,469,552,184		
Prestamos a Empleados	17,853,106	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	\$ 3,048,193,316.72
Deudores Varios	2,070,655,766	Costos y Gastos por Pagar	914,485,732
Deudas de Difícil Cobro	96,490,127	Accionistas y Vinculados Económico	0
Provisión Deudas difícil cobro	-288,681,040	Ingresos Diferidos	1,730,746,322
		Acreedores Varios	15,834,051
		Otros pasivos	387,127,212
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>	\$ 2,364,013,608.33
Anticipo Impuestos	20,553,868	Impomenta	1,921,348,000
Reteftuente	1,265,270,529	Acreedores Oficiales	432,996,991
Reteiva	155,021,528	Impoventas	8,823,973
Reteiva		Impuesto de Industria y Comercio	844,644
Sobrantes en liquidación Privada Renta Cree	94,725,899		
		<b>BENEFICIOS PARA EMPLEADOS</b>	\$ 462,805,445.00
<b>INVENTARIO</b>		<b>Sueldos y Comisiones</b>	98,517,530
Materia Prima	1,204,432,451	Cesantías Consolidadas	163,868,708
Productos en Proceso		Intereses sobre Cesantías	18,843,277
Productos terminados		Prima de Servicios	0
Mercancia fabricada Terceros		Vacaciones	86,893,298
		Aportes Parafiscales	94,682,632
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	\$ 7,872,461,033.05
Inversiones en Sociedades	0.00		
Derechos y fiducias	0.00		
		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	\$ 8,630,325,016.15
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	\$ 16,764,981,616.12	Obligaciones Financieras	7,603,044,452
		Obligaciones con Particulares	1,027,280,564
		Otros Pasivos	0
		<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	\$ 8,630,325,016.15
		<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 16,502,786,049.20
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>PATRIMONIO</b>	\$ 11,567,202,950.20
Terrenos		Capital	
Construcciones y Edificaciones	6,091,642,684	Capital	5,526,800,000
Maquinaria y Equipo	527,321,894	Reserva Legal	1,180,638,339
Equipo de Oficina	257,561,394	Reservas ensanches futuros	205,731,421
Equipo de Comunicaciones y Telefonía	16,589,738	Superavit por Valorización	1,908,613,738
Flota y Equipo de Transporte	428,522,348	Utilidades del Ejercicio	2,745,419,453
Depreciación Acumulada	-474,881,113		
		<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ 28,069,988,999.40
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Diferidos	824,982,766		
Derechos , Marcas Y bonos	3,178,589,891		
Anticipos, Depósitos y Otros	454,677,780		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	\$ 11,305,007,383.28		
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	\$ 28,069,988,999.40		

0.00

Martha Lucia Ovalle Suaza  
Representante Legal (S)

BiBiana Ovalle Bahamon  
Contador  
Matricula Profesional 181591-T

Carlos Alberto Álvarez  
Revisor Fiscal TP No. 31674-T  
(Ver Dictamen)



# FARMART LTDA

900.432.887-4

Estado de Situación Financiera

A Diciembre 31 de 2022



ACTIVOS			PASIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
NOTAS	2,022	2,021	NOTAS	2,022	2,021
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>			<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>		
	877,113,175.95	2,049,988,134.15		1,626,256,058.00	104,074,979.00
Caja General	32,108,833.35	1,555,541,285.80	Sobregiros	-	-
Caja Menor	-	-	Bancos Nacionales	1,626,256,058.00	104,074,979.00
Deposito en instituciones Financieras y Cooperativas	N*5 845,004,342.60	494,446,848.35	Arrendamiento Financiero	No 12 -	-
Equivalentes a efectivo	-	-	Otras Obligaciones Financieras	1,000.00	-
			Obligaciones con Particulares	-	-
<b>DEUDORES</b>	<b>30,520,448,454.50</b>	<b>11,974,989,206.92</b>	<b>PROVEEDORES</b>	<b>21,417,980,468.30</b>	<b>1,893,373,684.00</b>
Clientes Nacionales	20,841,737,557.21	5,654,139,812.85	Nacionales	21,417,980,468.30	1,893,373,684.00
Accionistas y Vinculados Económicos	3,621,180,490.10	954,979,252.20	Exterior	-	-
Reclamaciones	197,150,949.24	3,469,552,183.56			
Prestamos a Empleados	No 6 41,830,055.85	17,853,106.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,358,787,345.14</b>	<b>3,048,193,316.72</b>
Deudores Varios	5,998,861,410.00	2,070,655,765.87	Costos y Gastos por Pagar	3,534,837,990.41	914,485,732.13
Deudas de Difícil Cobro	85,747,279.13	96,490,126.56	Accionistas y Vinculados Económicos	476,501,718.70	-
Provisión Deudas difícil cobro	-266,059,287.03	-288,081,040.12	Ingresos Diferidos	No 14 -	1,730,746,321.88
			Acreedores Varios	68,569,786.33	15,834,051.00
			Otros pasivos	278,877,849.70	387,127,211.71
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2,742,984,604.14</b>	<b>1,535,571,824.52</b>	<b>IMPUESTOS GRAVAMENOS Y TASAS</b>	<b>446,468,500.64</b>	<b>2,364,013,608.33</b>
Anticipo Impuestos	49,815,302.08	20,553,868.36	Imposenta	-	1,921,348,000.00
Retefuente	No 9 1,937,096,935.49	1,265,270,529.25	Acreedores Oficiales	No 15 399,053,322.14	432,996,991.33
			Imposentas	47,415,178.50	8,823,973.00
Retenida	372,715,178.21	155,021,527.69	Impuesto de Industria y Comercio	-	844,644.00
Retenida	-	-			
Sobrantes en liquidación Privada renta y Cree	383,357,188.36	94,725,899.22	<b>BENEFICIOS PARA EMPLEADOS</b>	<b>494,853,245.00</b>	<b>462,805,445.00</b>
			Sueldos y Comisiones	19,067,795.00	98,517,530.00
<b>INVENTARIO</b>	<b>5,836,278,094.81</b>	<b>1,204,432,450.53</b>	Cesantías Consolidadas	297,804,815.00	163,868,708.00
Materiales	-	1,204,432,450.53	Intereses sobre Cesantías	No 16 28,728,625.00	18,843,277.00
			Prima de Servicios	-	-
Productos en Proceso	No 7 -	-	Vacaciones	105,551,327.00	86,893,298.00
Productos terminados	-	-	Aportes Parafiscales	43,700,683.00	94,682,632.00
Mercancía fabricada Terceros	5,836,278,094.81	-			
			<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>39,976,824,329.40</b>	<b>16,764,981,616.12</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>28,344,345,617.08</b>	<b>7,872,461,033.05</b>
Inversiones en Sociedades	-	-			
Derechos y fiducias	-	-	<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>No 12 5,468,503,170.74</b>	<b>8,630,325,016.15</b>
			Obligaciones Financieras	-	7,603,044,451.73
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>39,976,824,329.40</b>	<b>16,764,981,616.12</b>	Obligaciones con Particulares	5,468,503,170.74	1,027,280,564.42
			Otros Pasivos	-	-
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>8,116,815,462.28</b>	<b>6,846,756,945.88</b>	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5,468,503,170.74</b>	<b>8,630,325,016.15</b>
Terrenos	6,091,642,684.00	-	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>33,812,848,787.82</b>	<b>16,502,786,049.20</b>
Construcciones y Edificaciones	-	6,091,642,684.00			
Maquinaria y Equipo	428,521,950.00	527,321,894.37	<b>PATRIMONIO</b>	<b>19,519,055,213.23</b>	<b>11,567,202,950.20</b>
			Capital	5,526,800,000.03	5,526,800,000.03
Equipo de Oficina	No 10 1,885,193,762.21	257,561,394.00	Reserva Legal	1,455,180,283.57	1,180,638,338.57
Equipo de Comunicaciones y Telefonía	292,235,592.00	16,589,738.00	Reservat por Revalorizaciones	1,908,613,738.10	1,908,613,738.10
Flota y Equipo de Transporte	279,424,913.00	428,522,348.44	Reserva ocasional	205,731,420.72	205,731,420.72
Depreciación Acumulada	-860,203,438.93	-474,881,112.93	Utilidades Ejercicios Anteriores	1,659,482.76	-
			Transición Al Nuevo Marco Técnico Normativo	5,241,792,878.18	-
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>5,238,264,209.37</b>	<b>4,458,250,437.40</b>	Utilidades del Ejercicio	5,179,277,409.87	2,745,419,452.78
Intangibles	No 11 3,178,589,891.39	824,982,766.00			
Diferidos	No 12 1,040,194,228.00	3,178,589,891.39	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>53,331,904,001.05</b>	<b>28,069,988,999.40</b>
Anticipos, Depósitos y Otros	No 8 1,019,480,089.98	454,677,780.01			
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>13,355,079,671.65</b>	<b>11,305,007,383.28</b>			
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>53,331,904,001.05</b>	<b>28,069,988,999.40</b>			

**Martha Lucia Ovalle Suaza**  
 Representante Legal

**BiBiana Ovalle Bahamon**  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 181591-T

**Carlos Alberto Alvarez**  
 Revisor Fiscal TP No. 31674-T  
 (Ver Dictamen)



# FARMART LTDA

900.432.887-4

Estado de Resultados Integral  
De Enero 1 a Diciembre 31 de 2022



Concepto	VALOR
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>92,591,982,715.44</b>
Ingresos conjuntos	32474688419.66
Comercio al por mayor y por menor	65411598253.74
Servicio y actividades conexas empresariales	69404800.00
Devoluciones, Rebajas y Descuentos	-5363708757.96
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>73,825,941,821.87</b>
materia prima	28148718481.47
mano de obra directa	1525260874.50
Costos indirectos	0.00
Contratos	0.00
Costo de ventas	44151962465.90
cierre costos	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>18,766,040,893.57</b>
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACION</b>	<b>8,018,613,294.63</b>
Gastos de Ventas	0.00
Gastos de Administración	8018613294.63
<b>UTILIDAD EFECTIVA (EBITDA)</b>	<b>10,747,427,598.94</b>
<b>COSTOS Y GASTOS NO EFECTIVOS</b>	<b>401,287,776.00</b>
Depreciaciones	385412326.00
Amortizaciones	0.00
Provisiones	15875450.00
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>10,346,139,822.94</b>
<b>OTROS INGRESOS Y (EGRESOS)</b>	<b>-1,652,995,380.07</b>
Ingresos no Operacionales	1266098733.49
Intereses y rendimientos financieros	0.00
Egresos no Operacionales	-2919094113.56
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>8,693,144,442.87</b>
<b>PROVISION IMPORENTA</b>	<b>3,486,005,039.00</b>
<b>PROVISION DIFERIDO</b>	<b>27,861,994.00</b>
<b>UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR</b>	<b>5,179,277,409.87</b>

Martha Lucia Ovalle Suaza  
Representante Legal

BiBiana Ovalle Bahamon  
Contador  
Tarjeta Profesional 181591-T

Carlos Alberto Álvarez  
Revisor Fiscal TP No. 31674-T  
(Ver Dictamen)



# FARMART LTDA

900.432.887-4

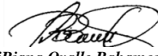
Estado de Resultados Comparativo


De Enero 1 a Diciembre 31 de 2022



		2022	2021
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>92,591,982,715</b>	<b>46,651,983,600</b>
		0	
Comercio al por mayor y por menor	No21	65,411,598,254	19,730,252,327
Ingresos conjuntos	No22	32,474,688,420	29,718,796,652
Servicio y actividades conexas empresariales	No21	69,404,800	
		0	
devoluciones		-5,363,708,758	-2,797,065,379
<b>COSTO DE VENTAS</b>		<b>73,825,941,822</b>	<b>35,197,663,746</b>
materia prima		28,148,718,481	8,795,238,707
mano de obra directa		1,525,260,875	1,786,330,606
carga fabril	No23		0
Contratos		0	
Costo de ventas		44,151,962,466	24,616,094,433
cierre costos			
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>18,766,040,894</b>	<b>11,454,319,854</b>
<b>COSTOS Y GASTOS DE OPERACION</b>		<b>8,018,613,295</b>	<b>5,625,408,938</b>
Gastos de Ventas	No24	0	0
Gastos de Administración		8,018,613,295	5,625,408,938
<b>UTILIDAD EFECTIVA (EBITDA)</b>		<b>10,747,427,599</b>	<b>5,828,910,916</b>
<b>COSTOS Y GASTOS NO EFECTIVOS</b>		<b>401,287,776</b>	<b>231,219,024</b>
Depreciaciones	No24	385,412,326	202,138,883
Amortizaciones			0
Provisiones		15,875,450	29,080,141
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>		<b>10,346,139,823</b>	<b>5,597,691,891</b>
<b>OTROS INGRESOS Y (EGRESOS)</b>		<b>-1,652,995,380</b>	<b>-1,016,417,108</b>
Ingresos no Operacionales	No25	1,266,098,733	624,261,474
Intereses y rendimientos financieros		0	0
Egresos no Operacionales	No26	-2,919,094,114	-1,640,678,582
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>8,693,144,443</b>	<b>4,581,274,783</b>
PROVISION IMPORENTA		40% 3,486,005,039	35% 1,618,419,000
PROVISION IMPOCREE	No24	27,861,994	217,436,330
<b>UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR</b>		<b>5,179,277,410</b>	<b>2,745,419,453</b>
		0	0

  
 Martha Lucia Ovalle Suaza  
 Representante Legal

  
 BiBiana Ovalle Bahamon  
 Contador  
 Tarjeta Profesional 181591-T

  
 Carlos Alberto Alvarez  
 Revisor Fiscal TP No. 31674-T  
 (Ver Dictamen)



# FARMART LTDA

900.432.887-4  
Estado de cambios en el Patrimonio  
A Diciembre 31 de 2022



	2021		MODIFICACIONES		2022	
			DISMINUCION	INCREMENTO		
<i>Capital Suscrito y pagado</i>	\$ 5,526,800,000.03	5,526,800,000.03		1,659,483	5,528,459,483	\$ 5,528,459,482.79
<i>Reserva Legal</i>	\$ 1,180,638,338.57	1,180,638,338.57		274,541,945	1,455,180,284	\$ 1,455,180,283.57
<i>Reserva ocasional</i>	\$ -	-				\$ -
<i>Reservas ensanches futuros</i>	\$ 205,731,420.72	205,731,420.72	-	-	205,731,421	\$ 205,731,420.72
<i>Transición Al Nuevo Marco Técnico</i>	\$ 5,241,792,878.18				5,241,792,878	\$ 5,241,792,878.18
<i>Superavit por Valorización</i>	\$ 1,908,613,738.10	1,908,613,738.10				\$ 1,908,613,738.10
<i>Utilidades del Ejercicio</i>	\$ 2,745,419,452.78	2,745,419,452.78	2,745,419,453	5,179,277,410	5,179,277,410	\$ 5,179,277,409.87
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		11,567,202,950.20	2,745,419,453	5,455,478,838		19,519,055,213.23

Martha Lucia Ovalle Suaza  
Representante Legal

BiBiana Ovalle Bahamon  
Contador

Tarjeta Profesional 181591-T

Carlos Alberto Álvarez  
Revisor Fiscal TP No.  
31674-T  
(Ver Dictamen)



# FARMART LTDA

900.432.887-4

Flujo de Caja Indirecto

A Diciembre 31 de 2022



	2,021		2,022	
<b>1- ACTIVIDADES DE OPERACION</b>				
<b>A- EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES Y OTROS</b>		836,818,353	77%	-22,168,789,510 479%
AUMENTO DEUDORES	1,108,798,340		102%	-20,546,718,449 444%
DISMINUCION INVENTARIOS	1,085,238,771		100%	-4,631,845,644 100%
AUMENTO INTANGIBLES	98,410,362		9%	-612,260,601 13%
DISMINUCION DIFERIDOS	193,245,168		18%	-368,889,679 8%
AUMENTO CUENTAS POR PAGAR	502,526,526		46%	2,675,056,742 -58%
AUMENTO IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	-411,886,401		-38%	1,347,087,734 -29%
AUMENTO OBLIGACIONES LABORALES	28,300,126		3%	83,029,749 -2%
AUMENTO OTROS PASIVOS	-1,767,814,538		-163%	-114,249,362 2%
<b>B- EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES</b>		-2,148,626,346	-198%	19,524,606,784 -422%
AUMENTO PROVEEDORES	0		0%	19,524,606,784 -422%
<b>INGRESOS (EGRESOS) NETOS ACTIVIDADES DE OPERACION (EGO)</b>		<b>-1,311,807,994</b>	<b>-121%</b>	<b>-2,644,182,726 57%</b>
<b>2- ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			0%	0%
<b>A- EFECTIVO RECIBIDO POR VENTA PROPIEDAS PLANTA</b>		-77,294,476	-7%	-1,270,058,915 27%
Compra de propiedad planta y equipo	-77,294,476		-7%	-1,270,058,915 27%
<b>INGRESOS (EGRESOS) NETOS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-77,294,476</b>	<b>-7%</b>	<b>-1,270,058,915 27%</b>
<b>3- ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>				
<b>A- EFECTIVO RECIBIDO PRESTAMOS CORTO PLAZO</b>		486,359,829	45%	-949,860,202 21%
AUMENTO OBLIGACIONES FINANCIERAS	486,359,829		45%	-949,860,202 21%
<b>E- EFECTIVO RECIBIDO EMISION DE CAPITAL</b>		1,972,696,163	182%	274,541,945 -6%
AUMENTO CAPITAL SOCIAL	2,549,000,000		235%	0 0%
AUMENTO RESERVAS Y FONDOS	-576,303,837		-53%	274,541,945 -6%
Capital SF			0%	0 0%
<b>F- EFECTIVO PAGADO POR DIVIDENDOS</b>		583,307,467	54%	2,466,824,738 -53%
Dividendos por pagar SI	0		0%	0 0%
Utilidades del ejercicio	583,307,467		54%	2,466,824,738 -53%
Dividendos por pagar SF	0		0%	0 0%
<b>G- EFECTIVO PAGADO POR INTERESES</b>		0	0%	0 0%
Intereses	0		0%	0 0%
<b>INGRESOS (EGRESOS) NETOS ACTIVIDADES FINANCIACION</b>		<b>3,042,363,458</b>	<b>280%</b>	<b>2,741,366,683 -59%</b>
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>		<b>1,653,260,988</b>	<b>152%</b>	<b>-1,172,874,958 25%</b>
<b>SALDO INICIAL DEL PERIODO</b>		<b>396,727,146</b>	<b>37%</b>	<b>2,049,988,134 -44%</b>
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>2,049,988,134</b>	<b>189%</b>	<b>877,113,176 -19%</b>

-0.00

Martha Lucia Ovalle Suaza  
Representante Legal

BiBiana Ovalle Bahamon  
Contador  
Tarjeta Profesional 181591-T

Carlos Alberto Alvarez  
Revisor Fiscal TP No. 31674-T  
(Ver Dictamen)

**FARMART LTDA**  
**NIT. 900.432.887 – 4**  
**Calle 9 C No. 44 30**  
**Cali - Valle**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A: DICIEMBRE 31 DE 2022**

**Cali, Valle del Cauca, febrero de 2023**



**Farmart LTDA****Nit. 900.432.887 – 4****Estados Financieros**

A: diciembre 31 de 2023

**Contenido**

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE.....	5
1.1. Identificación y funciones.....	5
1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones .....	7
1.3. Base normativa y periodo cubierto .....	7
1.4. Forma de Organización y/o Cobertura .....	8
NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS .....	8
2.1. Bases de medición .....	8
2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad .....	8
2.3. Tratamiento de la moneda extranjera .....	9
2.4. Hechos ocurridos después del periodo contable.....	10
NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES.....	10
3.1. Juicios .....	10
3.2. Estimaciones y supuestos .....	11
3.3. Correcciones contables.....	11
3.4. Riesgos asociados a los instrumentos financieros .....	11
3.5. Aspectos generales contables derivados de la emergencia del COVID-19 .....	12
NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES.....	13
4.1. Efectivo Equivalente .....	13
4.2. Instrumentos Financieros: .....	13
4.2.1. Deterioro .....	14
4.3. Propiedades, planta y equipo .....	14
4.3.1. Vida útil:.....	15
4.3.2. Arrendamiento .....	15
4.4. Beneficios a los empleados.....	16

	3
4.5. Inventarios .....	18
4.6. Ingresos: .....	19
4.7. Pasivos y Patrimonio.....	20
4.8. Gastos Pagados por Anticipado .....	20
4.9. Provisiones y Contingencias:.....	21
4.9.1 Grado de Certidumbre para Reconocimiento.....	21
4.10. Impuesto a las ganancias:.....	21
4.10.1. Medición .....	22
4.11. Intangibles: .....	23
NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO .....	24
5.1 Caja .....	24
5.2. Bancos .....	25
NOTA 6. DEUDORES.....	25
6.1 Clientes nacionales .....	26
6.2. Deudores comerciales .....	27
6.3. cuentas por cobrar asociadas .....	27
6.4 Deterioro de cartera .....	27
NOTA 7. INVENTARIOS.....	28
NOTA 8. OTROS ACTIVOS.....	29
NOTA 9: ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES .....	29
Registramos los saldos a cargo de entidades gubernamentales y a favor de la Empresa, por concepto de anticipo de impuestos y los originados en liquidaciones de declaraciones tributarias, contribuciones y tasas para ser solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras. ....	29
NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.....	30
NOTA 11. INTANGIBLES .....	31
NOTA 12. ACTIVOS DIFERIDOS.....	31
NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS .....	32
NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR.....	33
14.1 Proveedores.....	33
14.2. Otros gastos por pagar.....	34
14.3 Cuentas corrientes comerciales.....	34
NOTA 15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: .....	35

NOTA 16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	35
16.1 Obligaciones laborales.....	36
16.2 Aportes a seguridad social.....	36
16.3 Aportes y libranzas .....	36
NOTA 17. OTROS PASIVOS.....	37
NOTA 18. UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS.....	37
NOTA 19. IMPUESTO DIFERIDO CORRIENTE.....	38
NOTA 20. PATRIMONIO .....	38
20.1 Capital social.....	39
20.2 Reservas y fondos.....	39
20.3 Superávit por valorizaciones.....	40
20.4 Resultado Integral del ejercicio .....	40
NOTA 21. INGRESOS OPERACIONALES.....	40
NOTA 22. INGRESOS OPERACIONALES.....	41
22.1. Otros ingresos operacionales.....	41
NOTA 23. COSTOS DE VENTAS .....	42
23.1 Costos de ventas de la sociedad .....	42
23.2 Costo de ventas negocios en conjunto .....	43
GASTOS.....	44
NOTA 24. GASTOS OPERACIONALES.....	44
24.1 Gastos operacionales de la sociedad.....	44
24.2 Gastos operacionales negocios en conjunto .....	45
NOTA 25. INGRESOS NO OPERACIONALES .....	45
NOTA 26. GASTOS NO OPERACIONALES.....	46

## **NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

### **NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE:**

#### **1.1. Identificación y funciones**

Farmart Ltda. identificada con Nit. 900.432.887-4 legalmente constituida mediante escritura pública N° 750 del 11 de abril de 2011 Notaria Primera de Neiva, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de PUTUMAYO el 19 de mayo de 2011 y posteriormente registrada por cambio de domicilio según acta No. 020 de fecha 23/04/2015, debidamente inscrita en el registro mercantil de la cámara de comercio, el día 03 de junio de 2015 bajo el No. 7670 del libro IX en la ciudad de Santiago de Cali. El termino de duración de la entidad: hasta el 27 de septiembre del año 2029.

En la presente vigencia, la sociedad mediante reforma estatutaria cambio su razón social de: FARMART LTDA IPS a FARMART LTDA., la cual fue debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio.

Su domicilio principal corresponde a: CALLE 9 C No. 44 30 del municipio de Cali – Valle.

Sus estatutos han tenido las siguientes reformas:

<b>REFORMAS DE ESTATUTOS</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>No. DOCUMENTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>NOTARIA</b>	<b>CIUDAD</b>	<b>INSCRIPCION</b>
ESC. PUBLICA	2231	03/12/2013	Primera	Neiva	7672 - 03/06/2015
ESC. PUBLICA	463	26/02/2015	Tercera	Neiva	7673 - 03/06/2015
ESC. PUBLICA	673	25/02/2016	Tercera	Neiva	3105 - 07/03/2016
ESC. PUBLICA	553	15/03/2017	Quinta	Neiva	4052 - 17/03/2017
ESC. PUBLICA	496	10/03/2017	Quinta	Neiva	4053 - 17/03/2017
ESC. PUBLICA	69	11/01/2018	Veintitres	Cali	1553 - 01/02/2018
ESC. PUBLICA	166	20/01/2018	Veintitres	Cali	3600 - 08/03/2018
ESC. PUBLICA	5436	23/12/2021	Veintitres	Cali	1184 - 26/01/2022
ESC. PUBLICA	3622	25/08/2022	Veintitres	Cali	16414 - 07/09/2022
ACTA	20	23/04/2015			

*Fuente: Certificado de existencia y representación legal de la Sociedad*

De igual manera, actualmente con el fin de desarrollar su actividad comercial, se Cuenta con los siguientes puntos de atención:

SEDE	TIPO	DIRECCION
Cedro 2 - Alto costo	ALTO COSTO	CII 7 No. 27 46 B/CEDRO
Cedro - Alto costo	ALTO COSTO	CII 7 No. 26 79 B/CEDRO
Alfonso Lopez	CAPITA	CII 70 No. 7 A BIS 02
Carmona	CAPITA	Cra 42 No. 26B 43 - B/INDEPENDENCIA
Casona	CAPITA	Cra 27 C No. 91 155 B/ALFONSO BONIL
Casona 2	CAPITA	CII 78 AN 27 A 32
Chorros	CAPITA	CII 1 BIS No. 74 B 05
Decepaz	CAPITA	cra 26 f No. 122 93 B/ DECEPAZ
Felidia	CAPITA	Centro de salud FELIDIA
Floralia	CAPITA	CLL 81 No. 3 N 110
Floresta - Primitivo Iglesias	CAPITA	CII 33 A No. 16 1 B/ FLORESTA
La Fortaleza	CAPITA	CII 32 No. 29 B 04
Montebello	CAPITA	Centro de salud MONTEBELLO
Poblado 1	CAPITA	Cra 28 F No. 72 U . 86 B - B/POBLADO 1
Poblado 2	CAPITA	Cra 28 g No. 72 T - 114
Roosevelt	CAPITA	Avnda RooseveltT No. 44 - 78
Sileo	CAPITA	Centro de salud SILOE
Terron Colorado	CAPITA	Avnda 5 Oeste No. 20 40

Fuente: *Elaboración propia*

La sociedad se encuentra en el proceso de implementación en cumplimiento de la Circular Externa No. 9 de 2016m expedida por la Superintendencia Nacional de Salud, en lo referente al sistema de gestión y administración del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo LA/FT.

Las actividades comerciales que desarrolla, la sociedad, se encuentran clasificadas así:

Actividad secundaria Código CIIU: 4645 comercio al por mayor de productos Farmacéuticos y de tocador.

Actividad principal Código CIIU: 4773.

- El comercio al por menor de productos farmacéuticos, medicinales, botánicos, homeopáticos, ortopédicos y protésicos, y artículos de perfumería y cosméticos.
- El comercio al por menor de productos farmacéuticos veterinarios.
- Las actividades de las tiendas naturistas.

Objeto social: prestar servicios farmacéuticos, dispensación de medicamentos de alto costo, compra y venta de toda clase de productos farmacéuticos en general, comprar, administrar establecimientos comerciales cuyas actividades sean afines o de la misma naturaleza, prestar servicios de auditoria e interventora en salud, capacitación, consulta externa, promoción y prevención, actividades del plan de atención básica, odontología, laboratorio, imagen logia, fisioterapia y los demás servicios relacionados con el sector salud. la sociedad podrá ocuparse de cualquier otro tipo de negocio, actos o contratos sean o no de comercio. En desarrollo del mismo podrá la sociedad

ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para el cabal cumplimiento de su objeto social y que tengan relación directa con el objeto mencionado, tales como: formar parte de otras sociedades anónimas o de responsabilidad limitada.

A partir del mes de junio del año 2018 y hasta la fecha de presentación de estados financieros la sociedad pertenece a la unión temporal red vital con un porcentaje de participación del 50% la cual fue creada para la adjudicación, celebración y ejecución de contratos con: HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE EVARISTO GARCIA ESE y HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE en el cual su objeto principal es el suministro de medicamentos, dispositivos médicos y material médico quirúrgico.

### **1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones**

Basados en la nueva normatividad para la medición de las operaciones económicas, la elaboración y la presentación de los estados financieros, FARMART LTDA, ha seguido los lineamientos del marco normativo definido para el cumplimiento de los estándares internacionales de información financiera, el cual está conformado por: las normas internacionales de información financiera -NIIF, emitidas por la junta de normas internacionales de contabilidad. Las normas internacionales de contabilidad- NIC, emitidas por el comité de normas internacionales de contabilidad y, las interpretaciones que son emitidas por el consejo de interpretaciones de normas internacionales de contabilidad- CINIIF. Los estados financieros de FARMART LTDA, con corte a 31 de diciembre de 2022 cumplen con lo exigido por las normas internacionales de información financiera (NIIF-NIC) adoptadas en Colombia.

La sociedad para el registro de las operaciones utiliza el sistema de causación.

Los estados financieros fueron debidamente elaborados y fundamentados sobre la base del costo histórico, salvo por aquellos rubros mencionados en estas notas a los estados financieros en los que especifique que fueron medidos a valor razonable, costo amortizado o valor presente.

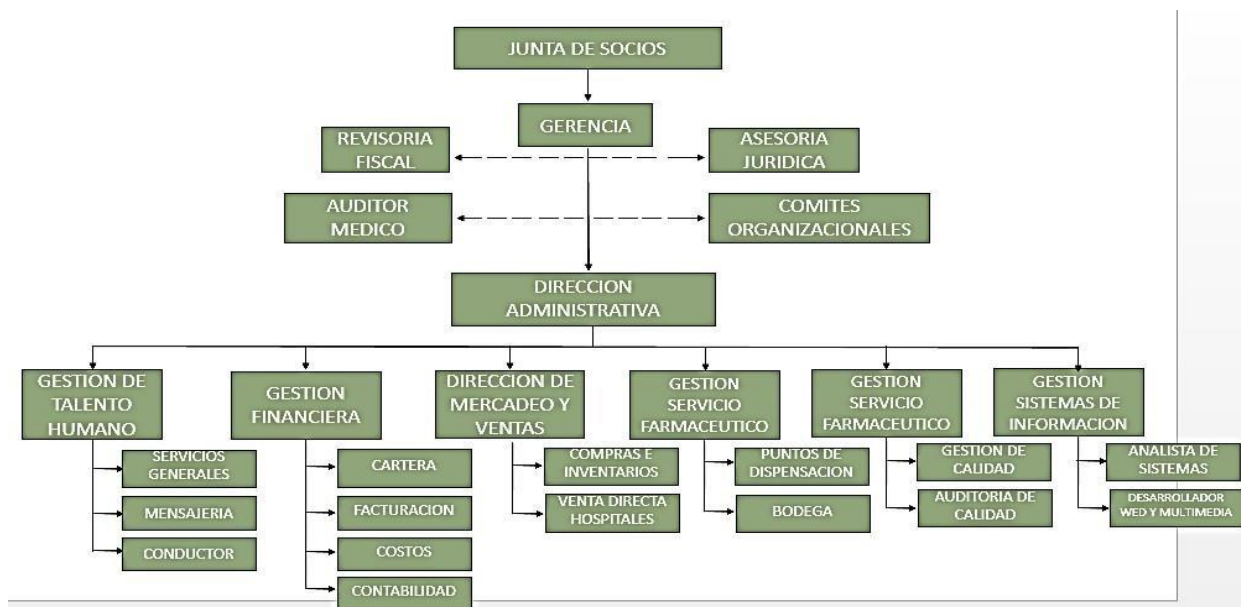
### **1.3. Base normativa y periodo cubierto**

FARMART LTDA pertenece al grupo 2 de preparadores de información financiera, realiza sus registros contables y prepara estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2022 atendiendo las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) y adoptadas en Colombia según ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios aplicables 2784 de 2012, 3023 de 2013, 3024 de 2012 y 2420 de 2015, compilados y racionalizados en el decreto único reglamentario de las normas de contabilidad, de información financiera y de aseguramiento de la información 2496 del 23 de diciembre del

2015.

Con la ley 1314 del 13 de julio de 2009, expedida por el gobierno nacional, se regulan los principios y normas de contabilidad e información y de aseguramiento de información aceptados en Colombia (NIIF-NIC), se señalan las autoridades competentes, el procedimiento para su expedición y se determinan las entidades responsables de vigilar su cumplimiento.

#### 1.4. Forma de Organización y/o Cobertura



*Fuente: Elaboración propia*

## **NOTA 2. BASES DE MEDICIÓN Y PRESENTACIÓN UTILIZADAS**

### **2.1. Bases de medición**

**Definición:** según el Marco Conceptual de los IFRS, en su párrafo 4.54, es el proceso para determinar los valores o importes monetarios por los cuales se puede reconocer contablemente los elementos de los estados financieros, entre ellos, los activos de la empresa, requiriendo tal medición, la aplicación de una base o método de medición, según las características propias de la empresa y su objeto social.

Para las Normas Internacionales de Contabilidad e Información Financiera, NIC, NIIF (o IFRS, por su sigla en inglés), la medición es sinónimo de “valoración”, definida como aquel conjunto de reglas empleadas para determinar un importe o valor monetario para cada uno de los elementos que se reconocen en los estados financieros de una empresa, mediante la selección de diferentes bases o métodos de medición, que puede combinarse entre sí, siempre que sean permitidas por los IFRS.

Las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros se encuentran explícitos en el manual de políticas Contables.

## **2.2. Moneda funcional y de presentación, redondeo y materialidad**

Los estados financieros de la sociedad se presentan en la moneda peso colombiano, la moneda funcional de la Compañía. Las cifras que se presentan han sido expresadas en pesos colombianos - COP.

La moneda funcional de la Compañía se encuentra en una economía que no es hiperinflacionaria, razón por la cual estos estados financieros no incluyen ajustes por inflación. Norma que se encuentra debidamente estipulada en el Art. 51 del Decreto 2649 de 1993, y que, de conformidad a emisión del concepto de la Consejo Técnico de la Contaduría Pública, en Colombia, no es viable hasta la fecha suspender los ajustes por inflación a las partidas no monetarias.

El reconocimiento y la presentación de los hechos económicos se determinan de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico se considera material cuando, debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

## **2.3. Tratamiento de la moneda extranjera**

Se consideran operaciones en moneda extranjera aquellas denominadas en una moneda diferente de la moneda funcional. Durante los periodos presentados, las diferencias cambiarias resultantes de la liquidación de dichas operaciones generadas entre el tipo de cambio histórico contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro o pago se registran como ganancia o pérdida por diferencia en cambio y se presentan en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto.

Los saldos monetarios a la fecha de cierre del periodo que se encuentran expresados en una moneda diferente a la moneda funcional se actualizan con base en el tipo de cambio de cierre del periodo presentado y las diferencias cambiarias resultantes de esa actualización se reconocen en el estado de resultados dentro del resultado financiero neto. Para esta actualización, los saldos monetarios se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa representativa de mercado.

Tasa Representativa de Mercado se entiende como el promedio de todas las tasas negociadas en el mercado durante el día de cierre (tasa de cierre), equivalente al termino internacional tasa de cambio de contado, término



definido igualmente en la NIC 21 – Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera, como la tasa de cambio de contado existente al final del periodo sobre el que se informa.

## **2.4. Hechos ocurridos después del periodo contable**

Los hechos ocurridos después del periodo sobre el que informa son todos aquellos eventos, ya sean favorables o desfavorables, que se han producido entre el final del periodo sobre el que informa y la fecha de autorización de los estados financieros para su publicación. Pueden identificarse dos tipos de eventos:

- (a) aquellos que proporcionan evidencia de las condiciones que existían al final del periodo sobre el que informa (hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste) y
- (b) aquellos que indican condiciones que surgieron después del periodo sobre el que informa (hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que no implican ajuste)

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que implican ajuste:

Una entidad ajustará los importes reconocidos en sus estados financieros, para reflejar la incidencia de los hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que impliquen ajustes.

Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que no implican ajuste:

Una entidad no ajustará los importes reconocidos en sus estados financieros, para reflejar hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa que no impliquen ajustes.

## **NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES**

### **3.1. Juicios**

Las Normas para el reconocimiento, medición, revelación y presentación de los hechos económicos que hace parte del Marco normativo para entidades privadas y públicas con base en las Normas emitidas por el Consejo de International Accounting Standards Committee (IASC), mediante la Ley 1314 de 2009, el Estado colombiano establece como política, la convergencia de la regulación contable del país hacia normas internacionales de información financiera y de contabilidad que tienen aceptación mundial. Estaley define las

autoridades de regulación y normalización técnica y, de manera particular, respeta las facultades regulatorias que, en materia de contabilidad pública, tiene a su cargo la Contaduría General de la Nación.

### **3.2. Estimaciones y supuestos**

Para la elaboración de los estados financieros, el Consejo de la Contaduría Pública y la Contaduría General de la Nación, apporto criterios y estimaciones, conforme al entendimiento y aplicación del marco normativo para la preparación de la información financiera, teniendo en cuenta instrucciones emitidas.

### **3.3. Correcciones contables**

Cuando en el ente se conoce que en el pasado se presentaron errores, se debe primero evaluar la materialidad del mismo frente a los estados financieros, en el evento en que el error carezca de materialidad, se corregirá el mismo afectando los resultados del periodo en que se descubre, si por el contrario el mismo es material, el ente económico deberá reexpresar sus estados financieros como lo establece la NIC 8. Párrafo 41 NIC 8 (ver párrafo 10.21 NIIF para pymes)

“...Sin embargo, los errores materiales en ocasiones no se descubren hasta un periodo posterior, de forma que tales errores de periodos anteriores se corregirán en la información comparativa presentada en los estados financieros de los periodos siguientes.”

### **3.4. Riesgos asociados a los instrumentos financieros**

El riesgo, pues, es un elemento inherente a los instrumentos financieros. Significa incertidumbre y eso implica la posibilidad no sólo de obtener menores o mayores rentabilidades de las previstas, sino también, en el peor de los casos, llegar a perder la totalidad del capital invertido.

Existen riesgos de elementos inherente que pueden afectar negativamente a la empresa, y es bajo recaudo de los recursos que pueda percibir de las Empresas sociales del estado, Entidades Promotoras de Salud, Instituciones Prestadoras de Servicio y clientes particulares. Estos riesgos pueden variar y afectar en mayor o menor medida a la remuneración, en función del tipo de emisión de que se trate.

Los factores que pueden afectar negativamente al pago de la remuneración establecida en una emisión, son, entre otros:

- 1) la falta de suficientes beneficios distribuibles para atender el pago
- 2) La existencia de restricciones regulatorias (legales).
- 3) La necesidad de atender previamente el pago de otras obligaciones de mayor rango.
- 4) que la emisión haya establecido qué el pago de la remuneración sea discrecional por parte del emisor y no esté obligado a abonarla si considera que puede afectar a su situación financiera y de solvencia.
- 5) que la propia emisión establezca restricciones al pago de la remuneración.

Si el titular de este tipo de instrumento financiero no recibiese del emisor íntegramente la remuneración acordada en alguna de las fechas establecidas para ello (las fechas de pago del cupón), por ejemplo, por falta de beneficios distribuibles del emisor, puede que no recupere la parte no percibida, incluso aun cuando el emisor volviese a generar beneficios distribuibles con posterioridad a las fechas de pago del cupón.

#### **NOTA 4. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

##### **4.1. Efectivo Equivalente:**

Los equivalentes al efectivo se tienen con el propósito de cumplir con los compromisos de pago a corto plazo, más que permanecer como una inversión o similares. Para que una inversión financiera bajo esta política pueda ser calificada como equivalente al efectivo, debe poder ser fácilmente convertible en una cantidad determinada de efectivo y estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor; por lo tanto, una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo igual o menor a tres meses desde la fecha de adquisición y está sujeta a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Se reconocerá como efectivo en caja el valor contenido en monedas y billetes mantenidos en la sociedad: **FARMART LTDA** cuando se recaude, cuando reciba la facturación. Se reconocerá como saldo en bancos el efectivo mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas por la Superintendencia Financiera. Se reconocerá como equivalentes al efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por ejemplo, los valores depositados en entidades fiduciarias o intermediarios de valores que administran recursos destinados al pago de proveedores, así como las carteras colectivas abiertas.

## 4.2. Instrumentos Financieros:

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, FARMART LTDA lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación con la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Aquellas cuentas por pagar de periodicidad inferior a un año y que no comprendan el cobro de intereses, su registro se hará por el método del costo o valor nominal.

### 4.2.1. Deterioro:

Cuando exista evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en activos financieros, se procederá a reconocer una pérdida en el Estado de Resultados integral de **FARMART LTDA** de la siguiente forma:

- a. Si la cartera tiene un tiempo esperado de pago de más de un año y adicionalmente ésta es igual o mayor a ocho (8) SMLMV, los flujos de efectivo relacionados con la cuenta por cobrar se traerán a valor presente de acuerdo con los meses esperados de pago. La tasa que se utiliza para el descuento de estos flujos se determina como sigue:

Cuando existan dentro de las negociaciones contractual tasa pactada en la cuenta por cobrar objeto de deterioro que sea igual a la tasa de mercado: Se estimarán los flujos de efectivo futuros que se esperan recibir de la cuenta por cobrar y se descontarán con dicha tasa cuando no existan costos incrementales. Si existen tales costos, se utilizará como tasa de descuento la TIR (Tasa de interés efectiva) de dichos flujos.

- b. El valor presente de los flujos de efectivo futuros será determinado de acuerdo con la probabilidad de pago y la fecha esperada de pago del saldo de la cuenta por cobrar, tal probabilidad debe ser reportada por tesorería de Farmart LTDA I.P.S.

- c. El valor resultante del punto anterior se comparará con el saldo en libros auxiliares de los registros contables cuentas por cobrar en el reconocimiento inicial.
- d. La diferencia entre estos dos valores corresponde a la pérdida por deterioro de la cuenta por cobrar.

### **4.3. Propiedades, planta y equipo:**

FARMART LTDA reconoce como propiedades, planta y equipo aquellas erogaciones o compromisos realizados que representan bienes tangibles cuyos beneficios económicos se obtendrán en el futuro a través de su uso, bien sea en la administración u operación del negocio, y cuyo monto es cuantificable razonablemente.

Las erogaciones que amplían la vida útil o la capacidad de uso del activo soportado en un concepto técnico se capitalizan. Las demás erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a costos y gastos en el momento en que se incurre en ellas.

La depreciación se calcula con base en el método de línea recta sobre el costo histórico menos las pérdidas por deterioro, tomando como referencia la vida útil estimada de los activos clasificados como propiedades, planta y equipo.

#### **4.3.1. Vida útil:**

Esta es el tiempo durante el cual se espera que un activo funciona y participe en la generación de los ingresos o renta de la Empresa.

Para determinar la vida útil de los activos propiedades, planta y equipo, se deben tener en cuenta los siguientes factores, de conformidad a lo estipulado en el MANUAL DE POLITICAS CONTABLES adoptado por la Empresa:

- El uso del activo, el cual se estima por referencia a la capacidad o al rendimiento físico que se espere del mismo.
- La obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras en la producción.
- Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo.
- El deterioro natural esperado, que depende de factores operativos tales como: número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento o su ubicación geográfica, entre otros.

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la entidad.

Las siguientes clases de activos se depreciarán por el método línea recta:

Tipo de Activo	Vida Útil
Muebles y Enseres	180 meses
Equipo de Cómputo y maquinaria	180 meses
Vehículo de Administración	180 meses
Vehículo de Operación	180 meses

*Fuente: Manual de políticas contables de la Sociedad*

#### 4.3.2. Arrendamientos:

La clasificación del arrendamiento se hará al inicio de cada contrato basado en la sustancia del acuerdo y no su forma legal y en base a las circunstancias existentes al inicio del arrendamiento. La clasificación se basa en el grado en que los riesgos y beneficios, derivados de la propiedad del activo, afectan al arrendador o al arrendatario. En los riesgos se incluye la posibilidad de pérdidas por capacidad ociosa u obsolescencia tecnológica y las variaciones en el rendimiento por motivo de cambio en las condiciones económicas. Por otro lado, es necesario identificar, revisar y clasificar los contratos que no tienen la forma legal de un arrendamiento pero que implican el derecho de uso de un activo en contraprestación a un pago o una serie de pagos (arrendamientos implícitos).

**FARMART LTDA**, usará la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento para calcular el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento. Si no es practicable usará la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, el costo de los derechos sobre estos bienes, lo constituye el valor del contrato, es decir, el valor presente de los cánones de arrendamiento y de la opción de compra pactados, calculados a la fecha del respectivo contrato y a la tasa pactada en el mismo, la sección 20 establece la clasificación de un arrendamiento financiero u operativo se hace al comienzo del Arrendamiento, el cual es el primero entre la fecha del contrato del arrendamiento y la fecha de un compromiso por ambas partes con las principales estipulaciones del arrendamiento; se debe tener en cuenta que la fecha de comienzo de un arrendamiento puede ser distinta del comienzo del periodo del arrendamiento. La Sociedad, no cambiará la clasificación posteriormente, a menos que se cambien los términos del contrato del arrendamiento.

**Arrendamiento Financiero:** La clasificación de los arrendamientos se basa en el grado en que los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo afectan al arrendador o al arrendatario. En general, se clasificará un arrendamiento como financiero cuando, en virtud del acuerdo, se transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad del bien arrendado. En caso contrario, el arrendamiento se clasificará como operativo.

**Arrendamiento Operativo:** No obstante, los indicadores señalados no son siempre concluyentes. Si resulta claro, por otras características, que el arrendamiento no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, éste se clasificará como operativo.

#### **4.4. Beneficios a los empleados:**

Son los beneficios (diferentes de los beneficios por terminación) cuyo pago será atendido en el término de los doce (12) meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

Cuando un empleado haya prestado sus servicios a una entidad durante el periodo contable, ésta reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios:

(a) Como un pasivo (gasto devengado), después de deducir cualquier importe ya satisfecho. Si el importe pagado es superior al importe sin descontar de los beneficios, la entidad reconocerá la diferencia como un activo (pago anticipado de un gasto), en la medida que el pago por adelantado vaya a dar lugar, por ejemplo, a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo.

(b) Como un gasto del periodo, a menos que otra Norma Internacional de Contabilidad exija o permita la inclusión de los mencionados beneficios en el costo de un activo.

Los beneficios a los empleados de corto plazo no requieren hipótesis actuariales para medir la obligación o el costo y, por lo tanto, no hay ganancias o pérdidas actuariales, considerando los periodos de vinculación laboral a la empresa de los trabajadores.

**FARMART LTDA** tiene los siguientes beneficios:

- a.** sueldos, salarios y aportes al sistema de seguridad social integral.
- b.** Pagos de vacaciones, primas de servicios, cesantías e intereses a las cesantías.
- c.** La empresa otorga a los empleados tener acceso a medicamentos al costo.
- d.** Derecho a licencias por maternidad y paternidad.
- e.** Dotaciones al empleado después de 3 meses al servicio del empleador. Art 230 C.S.T.
- f.** Permisos retribuidos a corto plazo, cuando se espere que éstos deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados hayan prestado los servicios.
- g.** Reconocimiento por las incapacidades de origen común al trabajador conforme a lo estipulado por Ley.

El reconocimiento de estos beneficios será de forma inmediata, puesto que no es necesario plantear ninguna hipótesis actuarial para medir las obligaciones o los costos correspondientes, y por tanto no existe posibilidad alguna de ganancias o pérdidas actuariales.

Todos los beneficios a corto plazo se reconocerán sin ser descontados y durante el periodo en el cual el trabajador prestó sus servicios, para esto se afectará:

a.- El pasivo después de deducir cualquier importe ya satisfecho y el gasto correspondiente, si el importe pagado es superior al pasivo reconocido, La compañía reconocerá la diferencia como un activo (pago anticipado de un gasto).

b.- Ausencias retribuidas a Corto plazo: Una entidad reconocerá el costo esperado de los beneficios a los empleados a corto plazo en forma de ausencias retribuidas en el caso de ausencias retribuidas cuyos derechos se van acumulando, a medida que los empleados prestan los servicios que incrementan su derecho a ausencias retribuidas en el futuro.

#### 4.5. Inventarios

**FARMART LTDA** medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

La comparación del costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta deberán efectuarse partida por partida, o entre grupos de partidas similares.

**FARMART LTDA** determinarán el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta de sus inventarios por lo menos al cierre de cada periodo anual o antes si se conociera de indicadores internos y externos que reflejarán una disminución significativa frente al costo de compra o costo histórico.

Para la determinación el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta, **FARMART LTDA** tendrá en cuenta indicadores internos y externos para sus inventarios tales como:

- Inventarios deteriorados
- Obsolescencia total o parcial.
- Lenta rotación.
- Disminución en los precios de mercado.
- Incremento en los costos logísticos y de distribución estimados.



Disminución en el precio de venta al público de los productos mantenidos para la venta.

- Entre otros:
- El cálculo del precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta se basará en la información más fiable de que se disponga en el momento de su estimación, acerca del importe que se espera recuperar el inventario.
- Tales estimaciones toman también las siguientes consideraciones:
- Las fluctuaciones de precios o costes relacionados directamente: Los cuales considera hechos ocurridos tras la fecha de cierre, en la medida en que tales hechos confirmen condiciones existentes a la fecha de cierre.
- La finalidad con que se mantienen los inventarios

También es necesaria la estimación de los costos adicionales incurridos para vender o dar disposición al inventario. Tales como; transporte hasta la ubicación de venta, comisión por venta, derechos a pagar sobre las ventas (Costos logísticos y Distribución).

Se revisará el valor neto realizable en cada periodo posterior. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la disminución en el valor neto realizable, hayan dejado de existir, o cuando exista una clara evidencia de un incremento de su valor de realización como consecuencia de un cambio en las circunstancias económicas. Se revertirá el importe de determinado inicialmente de manera que el nuevo valor contable sea el menor entre el costo y el valor neto realizable revisado. En todo momento, La Empresa tendrá identificado el monto del costo de adquisición y del valor neto realizable.

#### 4.6. Ingresos:

**FARMART LTDA**, reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

El ingreso se mide al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones definidas en el contrato y excluyendo los descuentos o rebajas u otros derechos expresos en el contrato.

El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el importe de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados por **FARMART LTDA.**

**FARMART LTDA,** incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de la entidad, por su cuenta propia.

**FARMART LTDA,** excluirá de los ingresos de actividades ordinarias todos los importes recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

#### **4.7. Pasivos y Patrimonio:**

Patrimonio es la participación residual en los activos de FARMART LTDA, una vez deducidos todos sus pasivos. Un pasivo es una obligación presente de FARMART LTDA surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, FARMART LTDA espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. El patrimonio incluye las inversiones hechas por los propietarios de FARMART LTDA, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de la entidad menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios.

#### **4.8. Gastos Pagados por Anticipado:**

Para el reconocimiento como gasto pagado por anticipado se deben cumplir los siguientes requisitos:

- Que su valor sea cuantificable fiablemente,
- Que la erogación cubra más de un mes desde la fecha en que se efectúa el pago y
- Que fluyan beneficios económicos futuros a FARMART LTDA asociados al prepago;

Las demás erogaciones que no cumplen con las condiciones de reconocimiento se ejecutan como gasto en el Estado del Resultado Integral.

Los gastos pagados por anticipado deben ser reconocidos como tales al momento en que se efectúa el pago o se reciba la factura de venta (con vigencia de un año), lo que ocurra primero, y por el valor pactado con el

proveedor o vendedor. Los seguros pagados por anticipado se miden inicialmente con base en el valor de las primas de seguro pactadas con la compañía de seguros.

#### 4.9. Provisiones y Contingencias:

**FARMART LTDA**, deberá reconocer una provisión cuando se den las siguientes condiciones:

- a) La compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado;
- b) Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

**FARMART LTDA** reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

##### 4.9.1 Grado de Certidumbre para Reconocimiento

**FARMART LTDA** debe monitorear periódicamente las contingencias en las cuales se encuentre inmersa, con el propósito de identificar, cambios que pudieran influir en las revelaciones o requerir ajustes a los estados financieros. La siguiente tabla ilustra el grado de certidumbre para el reconocimiento o no de contingencias:

GRADO DE CERTIDUMBRE	PORCENTAJE	PASIVO CONTINGENTE	ACTIVO CONTINGENTE
VIRTUALMENTE CIERTO	>90%	SE RECONOCE UNA PROVISION	SE REGISTRA COMO ACTIVO
PROBABLE	51% - 89%	SE RECONOCE UNA PROVISION	SE RECONOCE UNA PROVISION
POSIBLE PERO NO PROBABLE	5% - 50%	SE REVELA SOLAMENTE EN NOTAS	SE REVELA SOLAMENTE EN NOTAS
REMOTO	< 5%	NO SE REVELA NADA	NO SE REVELA NADA

*Fuente: Elaboración propia*

#### 4.10. Impuesto a las ganancias:

El impuesto corriente correspondiente al periodo presente y a los anteriores, debe ser reconocido como una obligación de pago en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada que corresponda al periodo presente y a los anteriores excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

Los pasivos y activos corrientes de tipo fiscal, ya procedan del periodo presente o de períodos anteriores, deben ser medidos por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas que se hayan aprobado en la fecha del balance.

Tras el reconocimiento por parte de FARMART LTDA de cualquier activo o pasivo está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en los rubros correspondientes.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, la Sección 29 exige que la entidad reconozca un pasivo o activo por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Debe reconocerse un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar con ganancias fiscales de periodos posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las que se puedan cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

La siguiente tabla muestra un resumen del tipo de impuesto diferido a reconocer (asumiendo diferencias temporarias y probabilidad de recuperabilidad):

Activo: Valor IFRS > Valor fiscal	=	Pasivo por impuesto diferido
Activo: Valor IFRS < Valor fiscal	=	Activo por impuesto diferido
Pasivo: Valor IFRS > Valor fiscal	=	Activo por impuestos diferido
Pasivo: Valor IFRS < Valor fiscal	=	Pasivo por impuesto diferido

*Fuente: Elaboración propia*

#### 4.10.1. Medición

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que a la fecha del balance hayan sido aprobadas.

La medición de los activos y los pasivos por impuestos diferidos debe reflejar las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que **FARMART LTDA espera** a la fecha del balance, recuperar el importe en libros de sus activos o liquidar el importe en libros de sus pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser descontados.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión en la fecha de cada balance, **FARMART LTDA** debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal en el futuro, como para permitir cargar contra la misma la totalidad o una parte, de los beneficios que compone el activo por impuestos diferidos. Esta reducción deberá ser objeto de reversión, siempre que **FARMART LTDA** recupere la expectativa de suficiente ganancia fiscal futura, como para poder utilizar los saldos dados de baja.

El valor contable de los impuestos diferidos activos o pasivos puede modificarse incluso aunque no se produzca un cambio en la diferencia temporaria correspondiente. Por ejemplo, éste sería el caso de:

- Cambios en tasa de impuestos o normas fiscales
- Reevaluación de la recuperabilidad de activos por impuestos diferidos
- Cambios en cuanto a la forma esperada de recuperar un determinado activo

El ajuste resultante en el impuesto diferido se reconocerá en la cuenta de resultados del ejercicio, excepto cuando se refiera a partidas previamente registradas contra patrimonio. Si, excepcionalmente, resultara difícil determinar qué parte de un impuesto diferido se refiere a partidas cargadas o abonadas directamente a patrimonio, se hará una distribución proporcional sobre bases que resulten razonables. Cualquier cambio de los mencionados se registra contra el resultado del período. No se permite diferir los impactos por cambios, por ejemplo, los efectos al resultado por un aumento de la tasa de impuestos. Párrafo 29.18 al Párrafo 29.25

#### **4.11. Intangibles:**

Un activo es reconocido si y solo si:

- a) Es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles fluirán hacia la Compañía.
- b) El costo del activo puede ser medido razonablemente.
- c) el activo no es resultado del desembolso incurrido internamente en un elemento intangible.

El costo de adquisición está compuesto por:

- (a) el precio de adquisición, incluyendo los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas, y

(b) cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

## ACTIVOS

### **NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Composición:

En el siguiente cuadro comparativo se detallan las cuentas que conforman el grupo de Efectivo y equivalentes al efectivo, presentados en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$ 877,133,175.95 M/CTE.**

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Caja	\$ 32,108,833.35	\$ 1,555,541,285.80	\$ (1,523,432,452.45)
Deposito En Instituciones Financieras Y Cooperativas	\$ 845,004,342.60	\$ 494,446,848.35	\$ 350,557,494.25
<b>Total Disponible</b>	<b>\$ 877,113,175.95</b>	<b>\$ 2,049,988,134.15</b>	<b>\$ (1,172,874,958.20)</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

#### 5.1 Caja

Registramos la existencia de dinero en efectivo o en cheques con que cuenta la empresa, disponible de forma inmediata en moneda nacional.

La Empresa, cuenta con 5 cajas principales para garantizar el pago de gastos menores que requieren de efectivo disponible inmediato, especificadas así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Caja General Farmart Ltda	\$ 27,083,572.40	\$ 1,548,377,886.00	\$ (1,521,294,313.60)
Caja general dirección administrativa	\$ 194,834.27	\$ 2,037,800.00	\$ (1,842,965.73)
Caja general Cali	\$ -	\$ -	\$ -
Caja general recursos humanos	\$ -	\$ 80,900.00	\$ (80,900.00)
Caja general Mocoa	\$ 490,721.00	\$ 44,700.00	\$ 446,021.00
Caja Para Medicamentos E Insumos	\$ 4,090,999.68	\$ -	\$ 4,090,999.68
Caja Cedro	\$ 248,706.00	\$ -	\$ 248,706.00
<b>Total Disponible</b>	<b>\$ 32,108,833.35</b>	<b>\$ 1,550,541,286.00</b>	<b>\$ (1,518,432,452.65)</b>

Estas se encuentran libres de todo tipo de embargos y limitaciones a la disponibilidad.

## 5.2. Bancos

Registra el valor de los depósitos constituidos por la Sociedad FARMART LTDA, tanto en moneda nacional, en bancos del País, disponible en forma inmediata.

La Empresa, cuenta con 6 cuentas corrientes y 2 cuentas de ahorros para garantizar el recaudo de la prestación de servicios, abonos y recaudos de cartera, especificadas así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Banco Popular Cta Cte	3,042,571.00	\$ 40,071.00	\$ 3,002,500.00
Banco De Bogotá Cta Cte	1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	\$ -
Banco De Occidente Cta Cte	513,033,754.95	\$ 182,663,738.00	\$ 330,370,016.95
Banco Coomeva Cta Cte	7,300,000.87	\$ 475,326.00	\$ 6,824,674.87
Banco Davivienda Cta Cte	250,912,148.12	\$ 72,536,896.00	\$ 178,375,252.12
Bancolombia Sa Cta Cte	5,585,567.83	\$ 5,473,248.00	\$ 112,319.83
Banco de occidente Cta Ahorro	64,127,299.34	\$ 232,254,199.00	-\$ 168,126,899.66
Banco BBVA Cta Ahorro	3,000.49	\$ 3,370.00	-\$ 369.51
	<b>\$ 845,004,342.60</b>	<b>\$ 494,446,848.00</b>	<b>\$ 350,557,494.60</b>

Fuente: Balance de comprobación 31/12/2022

Estas se encuentran libres de todo tipo de embargos y limitaciones a la disponibilidad.

## **NOTA 6. DEUDORES**

Este grupo de cuentas contables, comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor de la Empresa, incluidas las comerciales y no comerciales.

En el siguiente cuadro comparativo se detallan las cuentas que conforman el grupo deudores, presentados en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **(\$30,520,448,454.50) M/CTE.**

Este valor incluye los conceptos de anticipos los cuales nos muestran un saldo por valor de \$197.150.949,24M/CTE, y préstamos a empleados los cuales nos muestran un saldo por valor de \$41.830.055,95M/CTE.

Adicionalmente comprende las cuentas por cobrar a clientes nacionales, asociados, socios y deterioro de cartera a 31 de diciembre de 2022, conformado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Cientes (a)	\$ 20,841,737,557.21	\$ 5,654,139,812.85	\$ 15,187,597,744.36
Accionistas y Vinculados económicos	\$ 3,621,180,490.10	\$ 954,979,252.20	\$ 2,666,201,237.90
Deudores Varios (c)	\$ 5,998,861,410.00	\$ 2,070,655,765.87	\$ 3,928,205,644.13
Provisión Deudas difícil cobro	\$ (266,059,287.03)	\$ (288,681,040.12)	\$ 22,621,753.09
<b>Total Deudores Neto</b>	<b>\$ 30,195,720,170.28</b>	<b>\$ 8,391,093,790.80</b>	<b>\$ 21,804,626,379.48</b>

Fuente: Balance de comprobación 31/12/2022

### 6.1 Clientes nacionales

Registra las cuentas deudoras clientes resultantes de las ventas a créditos acumuladas y realizadas durante el del año 2021 especificado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Emssanar Eps	\$ 16,120,031,860.86	\$ 738,028,768	\$ 15,382,003,092.86
Hospital Piloto Jamundí	\$ -	\$ 671,408,767	\$ (671,408,767.00)
Hospital Mario Correa	\$ 2,007,665,884.78	\$ 1,343,576,353	\$ 664,089,531.78
Hospital Jose Maria Hernández	\$ 227,060,243.00	\$ 227,940,265	\$ (880,022.00)
Hospital Orito Putumayo	\$ 83,546,576.10	\$ 43,280,986	\$ 40,265,590.10
Red de salud del centro	\$ -	\$ 44,960,129	\$ (44,960,129.00)
Red de salud suroriente	\$ 84,894,206.16	\$ 127,266,273	\$ (42,372,066.84)
Hospital pio XII	\$ 267,122,115.74	\$ 95,906,105	\$ 171,216,010.74
Unión temporal red vital	\$ 352,881,876.00	\$ 1,011,154,838	\$ (658,272,962.00)
Hospital Isaías Duarte	\$ 40,211,819.00	\$ 40,211,819	\$ -
Hospital pio XII Argelia	\$ 33,591,134.00	\$ 62,010,727	\$ (28,419,593.00)
IPS Cartago	\$ 344,097,764.00	\$ 344,097,764	\$ -
Hospital San Roque Pradera	\$ 384,781,976.00	\$ 384,781,976	\$ -
Remy IPS	\$ 86,684,645.80	\$ 86,684,646	\$ (0.20)
Hospital Santa Catalina	\$ 32,040,529.07	\$ 32,040,529	\$ 0.07
Cosmitet Ltda	\$ 1,326,237.00	\$ 1,326,237	\$ -
Hospital san Antonio de Padua	\$ -	\$ 40,863,660	\$ (40,863,660.00)
Ese Hospital Maria Angelines	\$ 10,083,920.00	\$ 140,182,359	\$ (130,098,439.00)
Empresa Social Del Estado Hospital Universitario San Jorge	\$ 146,889,384.82	\$ 0	\$ 146,889,384.82
Grupo Primar SAS	\$ 47,704,846.00	\$ 0	\$ 47,704,846.00
Gobernación del Putumayo	\$ -	\$ 23,133,600	\$ (23,133,600.00)
Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario Del Valle	\$ 409,612,205.11		\$ 409,612,205.11
Hospital Benjamín Barney Gasca ESE	\$ 39,399,397.70		\$ 39,399,397.70
Cooperativa Emssanar Servicio Farmacéutico	\$ 69,978,015.00		\$ 69,978,015.00
Hospital Rubén Cruz Velez E.S. E	\$ 22,892,317.93		\$ 22,892,317.93
Otros Clientes	\$ 29,240,603.14	\$ 195,284,012	\$ (166,043,408.71)
<b>Subtotal Impuestos y Contribuciones</b>	<b>\$ 20,841,737,557.21</b>	<b>\$ 5,654,139,813</b>	<b>\$ 15,497,953,240.64</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022



## 6.2. Deudores comerciales

Registra el valor de los préstamos autorizados, realizados a socios y terceros quienes en el año 2022 acumulan los siguientes saldos:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Particulares	7,300,000.87	121,275,934.00	-113,975,933.13
Socios	5,991,561,409.13	1,949,379,832.00	-804,763,899.00
<b>Total, deudores comerciales</b>	<b>5,998,861,410.00</b>	<b>2,070,655,766.00</b>	<b>-918,739,832.13</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## 6.3. Cuentas por cobrar asociadas

Registra el valor de las utilidades acumuladas a 31 de diciembre de 2022 resultantes de la participación del 50% en la ejecución de contratos de la UNION TEMPORAL RED VITAL.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Unión temporal Red Vital 1	5,556,482.00	5,556,482.00	\$ -
Unión temporal Red Vital 2	496,869.00	496,869.00	\$ -
Unión temporal Red Vital 4	144,162,001.78	144,162,001.00	\$ 0.78
Unión temporal Red Vital 7	625,132,840.08	804,763,899.00	-\$ 179,631,058.92
Unión temporal Red Vital 8	2,845,832,297.24	-	\$ 2,845,832,297.24
<b>Total, cuentas por cobrar asociadas</b>	<b>3,621,180,490.10</b>	<b>\$ 954,979,251</b>	<b>\$ 4,193,795,684.00</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## 6.4 Deterioro de cartera

En cada fecha sobre lo que se informa se revisa la cartera para determinar si existe indicios de que este activo haya sufrido una pérdida por deterioro de valor, si existe indicio de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable en libros.

Si el importe recuperable estimado es inferior se reducirá el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida del deterioro del valor en el resultado.

La sociedad evaluara las posibles recuperaciones de los saldos manteniendo una cuenta por cobrar, basándose en un cierre de factores tales como: existencias de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, y la falta de pago que se considere un indicador que las cuentas por cobrar se han deteriorado. Una vez que se han identificado evidencias del deterioro se estima el valor a recuperar proyectando los flujos estimados de la sociedad.

A 31 de diciembre de 2022 la administración de la sociedad considera que el deterioro de cartera corresponde a: **(\$-266,059,278.03)**

CUENTA	SALDO 31 DE	SALDO 31 DE	VARIACION
Provisión Deudas difícil cobro	\$ (266,059,287.03)	\$ (288,681,040.12)	\$ 22,621,753.09
<b>Total, cuentas por provisión de cobrar</b>	<b>-266,059,287.03</b>	<b>-288,681,040.12</b>	<b>\$ 22,621,753.09</b>

## **NOTA 7. INVENTARIOS**

Estos están representados por el valor de los bienes adquiridos para la venta por la Sociedad FARMART LTDA, que no sufren ningún proceso de transformación o adición y se encuentran disponibles para su enajenación.

FARMART LTDA., tiene establecido como política interna el control de inventarios mediante conteo físico mensual en cada uno de los puntos de dispensación a nivel nacional, la contabilización del inventario se realiza mediante el sistema permanente, y para fijación de su costo se emplea el método de costo promedio. Las existencias que lo componen fueron objeto de conteo físico con corte a 31 de diciembre de 2022 y conciliadas con las registradas en el sistema.

En el siguiente cuadro comparativo se detallan las cuentas que conforman el grupo inventarios, presentados en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **(\$ 5,836,278,094.81) M/CTE.**

Comprendida así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Medicamentos	4,545,110,594.64	647,330,682.82	3,897,779,911.82
mercancía en tránsito	152,109,661.00	152,109,661.00	-
Materiales Médico Quirúrgicos	1,139,057,839.17	404,992,107.00	734,065,732.17
<b>Total, cuentas Inventarios</b>	<b>5,836,278,094.81</b>	<b>1,204,432,450.82</b>	<b>\$ 4,193,795,684.00</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

## **NOTA 8. OTROS ACTIVOS**

Este grupo comprende aquellos bienes para los cuales no se mantiene una cuenta individual y no es posible clasificarlos dentro de las cuentas del activo claramente definidas en las anteriormente explicadas.

En el siguiente cuadro comparativo se detallan las cuentas que conforman el grupo Otros activos, presentados en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **\$1,344,208,374.20 M/CTE.**

Comprende los anticipos realizados a proveedores y contratistas, depósitos bancarios por concepto de Fondo Nacional de Garantías (FNG), por concepto de préstamos y deudas de difícil cobro la cual corresponde a Funde superior.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Anticipos Depósitos Y Otros ©	\$ 1,216,631,039.22	\$ 3,924,229,963.57	\$ (2,707,598,924.35)
Deudas de Difícil Cobro	\$ 85,747,279.13	\$ 96,490,126.56	\$ (10,742,847.43)
Préstamo a Empleados (b)	\$ 41,830,055.85	\$ 17,853,106.00	\$ 23,976,949.85
<b>Total, cuentas Otros Activos</b>	<b>1,344,208,374.20</b>	<b>4,038,573,196.13</b>	<b>-\$ 2,694,364,821.93</b>

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Anticipos y avances a proveedores	1,102,248,961.26	3,624,913,632.73	-2,522,664,671.47
Intereses Diferidos	60,004,271.96	300,000.00	59,704,271.96
Fondo Garantías	20,232,096.00	294,352,985.40	-274,120,889.40
Seguros Pagados Por Anticipado	34,145,710.00	4,663,345.44	29,482,364.56
Descuentos A Empleados	3,084,310.85	132,346.00	2,951,964.85
Cuenta Recobro Incapacidades	38,745,745.00	17,720,760.00	21,024,985.00
Fonda Superior	43,708,354.56	43,708,354.56	-
Depósitos Bancarios	42,038,924.57	52,781,772.00	-10,742,847.43
<b>Total, cuentas Otros Activos</b>	<b>1,344,208,374.20</b>	<b>4,038,573,196.13</b>	<b>-\$ 2,694,364,821.93</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## **NOTA 9: ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**

Registramos los saldos a cargo de entidades gubernamentales y a favor de la Empresa, por concepto de anticipo de impuestos y los originados en liquidaciones de declaraciones tributarias, contribuciones y tasas para ser solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras.

En el siguiente cuadro comparativo se detallan las cuentas que conforman el grupo anticipo de impuestos y contribuciones, presentados en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte \$2,742,984,604.14 M/cte.

Registra las retenciones aplicadas por parte de los clientes por concepto de retención en la fuente, Reteiva e Ica y las retenciones debidamente pagadas a la Dirección de Aduanas e Impuestos Nacionales (DIAN) por concepto de anticipo de renta generados por las ventas realizadas durante el primer semestre del año 2022:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Anticipo de impuesto	\$ 49,815,302.08	\$ 20,553,868.36	\$ 29,261,433.72
Retenciones en la fuente	\$ 1,937,096,935.49	\$ 1,265,270,529.25	\$ 671,826,406.24
Retenciones de ICA	\$ 372,715,178.21	\$ 155,021,527.69	\$ 217,693,650.52
Sobrantes en liquidación Privada renta y Cree	\$ 383,357,188.36	\$ 94,725,899.22	\$ 288,631,289.14
<b>Subtotal Impuestos y Contribuciones</b>	<b>\$ 2,742,984,604.14</b>	<b>\$ 1,535,571,824.52</b>	<b>\$ 1,207,412,779.62</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

### **NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Comprende el conjunto de las cuentas que registran los bienes de cualquier naturaleza que posea la Empresa, con la intención de emplearlos en forma permanente para el desarrollo del giro normal de su negocio.

En el siguiente cuadro comparativo se detallan las cuentas que conforman el grupo propiedad planta y equipo, presentados en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **(\$8,116,815,462.28) M/CTE.**

Los activos fijos se encuentran registrados por su costo de adquisición. La depreciación se calcula por el método de línea recta sobre la vida útil restante. Conformado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Terrenos	\$ 6,091,642,684.00	\$ 6,091,642,684.00	\$ -
Maquinaria y equipo	\$ 428,521,950.00	\$ 527,321,894.37	\$ (98,799,944.37)
Equipo de oficina	\$ 1,885,193,762.21	\$ 257,561,394.00	\$ 1,627,632,368.21
Equipo de cómputo y comunicaciones.	\$ 292,235,592.00	\$ 16,589,738.00	\$ 275,645,854.00
Flota Y Equipo De Transporte	\$ 279,424,913.00	\$ 428,522,348.44	\$ (149,097,435.44)
Depreciación acumulada	\$ (860,203,438.93)	\$ (474,881,112.93)	\$ (385,322,326.00)
<b>Propiedad, planta y equipo Neto</b>	<b>\$ 8,116,815,462.28</b>	<b>\$ 6,846,756,945.88</b>	<b>\$ (385,322,326.00)</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## **NOTA 11. INTANGIBLES**

Un intangible es un activo no monetario identificable y carente de sustancia física. Bajo dicha definición, deben tenerse en cuenta cinco características importantes para que un activo se considere como intangible:

No ser monetarios, ser plenamente identificables, no tener apariencia física, Ser controlables, generar beneficios económicos futuros

Comprende licencias, programas para computador, crédito mercantil, valoración de propiedad planta y equipo y bienes recibidos en arrendamiento.

Este se encuentra integrado por DERECHOS, MARCAS Y BONOS, cuentas que conforman el grupo activos intangibles, presentados en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte equivale a la suma de: **\$3,178,589,891M/CTE.**

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Derechos, Marcas Y Bonos (B)	\$ 3,178,589,891.39	\$ 3,178,589,891.39	\$ -
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ 3,178,589,891.39</b>	<b>\$ 3,178,589,891.39</b>	<b>\$ -</b>

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Crédito mercantil	\$ 1,856,818,168.39	\$ 1,856,818,168.39	\$ -
Bienes recibidos en arrendamiento	\$ 73,831,166.00	\$ 73,831,166.00	\$ -
Licencias	\$ 47,940,557.00	\$ 47,940,557.00	\$ -
Valoración de propiedad planta y equipo	\$ 1,200,000,000.00	\$ 1,200,000,000.00	\$ -
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ 3,178,589,891.39</b>	<b>\$ 3,178,589,891.39</b>	<b>\$ -</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

## **NOTA 12. ACTIVOS DIFERIDOS**

EL impuesto diferido se calcula de acuerdo con el método del balance, sobre la diferencia temporaria que surgen antes las bases fiscales de los activos y pasiva de su importe en libros. Sin embargo, los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, dependiendo de los ajustes o reclasificaciones correspondiente, no afecta ni a resultado contable, ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto expedida y aprobadas o a punto de aprobarse con ley, por el estado colombiano en la fecha de cierre de estado de situación financiera. Que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto en territorio colombiano es del 35% de las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor del impuesto diferido, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte (**\$ 1,040,194,228.00**) M/CTE.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Impuesto Diferios	\$ 1,040,194,228.00	\$ 824,982,766.00	\$ 215,211,462.00
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>\$ 1,040,194,228.00</b>	<b>\$ 824,982,766.00</b>	<b>\$ 215,211,462.00</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

## PASIVOS

### **NOTA 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Comprende el valor de las obligaciones contraídas por la Empresa, mediante la obtención de recursos provenientes de Instituciones Financieras, teniendo en cuenta que estas generan intereses a favor del acreedor.

Son clasificadas de acuerdo a su periodo de exigibilidad como pasivos corrientes y no corrientes.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de las obligaciones financieras corrientes y no corrientes, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$7,094,758,228.74** M/CTE, clasificado por:

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Bancos Nacionales	\$ 7,094,758,228.74	\$ 7,707,119,430.73	\$ (612,361,201.99)
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>\$ 7,094,758,228.74</b>	<b>\$ 7,707,119,430.73</b>	<b>\$ (612,361,201.99)</b>

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Bancolombia SA	\$ -	\$ -	\$ -
Banco De Occidente	\$ 1,626,256,058.00	\$ 104,074,979.00	\$ 1,522,181,079.00
<b>PASIVOS CORRIENTE</b>	<b>\$ 1,626,255,058.00</b>	<b>\$ 104,074,979.00</b>	<b>\$ 1,522,181,079.00</b>

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
BANCO PICHINCHA S.A.	\$ 42,134,654.07	\$ 88,489,808.00	-46,355,153.93
BANCO DE OCCIDENTE S.A.	\$ 1,698,121,398.80	\$ 3,491,497,258.00	-1,793,375,859.20
BANCO DAVIVIENDA S.A.	\$ 2,437,515,212.11	\$ 2,148,783,018.00	288,732,194.11
BANCOLOMBIA S.A.	\$ 436,029,937.76	\$ 463,518,536.00	-27,488,598.24
BANCO COOMEVA S.A.	\$ 845,220,968.00	\$ 1,410,755,832.00	-565,534,864.00
OTROS	\$ 9,481,000.00		9,481,000.00
<b>PASIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 5,468,503,170.74</b>	<b>\$ 7,603,044,452</b>	<b>-2,134,541,281.26</b>

Estas cuentas se han clasificado de conformidad a su exigibilidad y a su periodo de amortización, de conformidad al contrato celebrado con la Entidad Financiera.

Por lo anterior, se clasifican como pasivos corrientes y pasivos no corrientes, clasificación financiera que nos permite su aplicación en la determinación de los índices financieros.

#### NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes, integrado por las cuentas contables de proveedores nacionales y cuentas por pagar, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$24,952,818,458.71M/CTE.**

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Nacionales	\$ 21,417,980,468.30	\$ 1,893,373,684.00	\$ 19,524,606,784.30
Cuentas por pagar	\$ 3,534,837,990.41	\$ 3,048,193,316.72	\$ 486,644,673.69
<b>TOTAL OBLIGACIONES NACIONALES</b>	<b>\$ 24,952,818,458.71</b>	<b>\$ 4,941,567,000.72</b>	<b>\$ 19,524,606,784.30</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## 14.1 Proveedores

Comprende las compras a crédito con proveedores de medicamentos, insumos y dispositivos médicos a 31 de diciembre de 2022 conformado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
RAMEDICAS	\$ 9,272,737,849.59	\$ -	\$ 9,272,737,849.59
DISFARMA	\$ 3,528,381,082.72	\$ 1,441,240,706.00	\$ 2,087,140,376.72
MEDVIVIR	\$ 3,715,939,932.82	\$ -	\$ 3,715,939,932.82
DISWIFARMA	\$ 2,254,088,223.30	\$ -	\$ 2,254,088,223.30
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	\$ 154,840,000.00	\$ -	\$ 154,840,000.00
COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDO	\$ 245,839,367.10	\$ -	\$ 245,839,367.10
DR. REDDYS LABORATORIES SAS	\$ 127,981,878.20	\$ -	\$ 127,981,878.20
DROGUERIAS Y FARMACIAS CRUZ VERDE	\$ 339,287,567.18	\$ -	\$ 339,287,567.18
LABORATORIOS BAXTER SA	\$ 174,472,942.00	\$ -	\$ 174,472,942.00
NEXT PHARMA SOURCING S.A.S	\$ 152,147,190.00	\$ -	\$ 152,147,190.00
NORSTRAY NUART SAS	\$ 278,510,633.25	\$ -	\$ 278,510,633.25
OPERANDO MEDICOS Y QUIRURGICOS	\$ 312,152,571.94	\$ -	\$ 312,152,571.94
PHARMA PLUS	\$ 289,592,585.00	\$ -	\$ 289,592,585.00
MAINCO HEALTH CARE	\$ 35,225,155.00	\$ 30,793,674.00	\$ 4,431,481.00
DISTRIBUIDORA SICMAFARMA	\$ 25,076,776.00	\$ 56,000,000.00	\$ (30,923,224.00)
B.BRAUN MEDICAL SA	\$ 13,770,724.00	\$ 12,923,750.00	\$ 846,974.00
PISA FARMACEUTICA	\$ 66,020,800.00	\$ 25,039,558.00	\$ 40,981,242.00
CLIC MARKETING SAS	\$ 17,533,647.00	\$ 9,463,920.00	\$ 8,069,727.00
LABORAORIOS DELTA	\$ 15,165,150.00	\$ 3,263,032.00	\$ 11,902,118.00
LABORARORIOS ECAR	\$ -	\$ 29,970,037.00	\$ (29,970,037.00)
MITEL GROOUP SAS	\$ 24,182,500.00	\$ 24,182,500.00	\$ -
VITALIS SA	\$ -	\$ 54,629,250.00	\$ (54,629,250.00)
OTROS PROVEEDORES	\$ 375,033,893.20	\$ 205,867,257.00	\$ 169,166,636.20
<b>Total, Proveedore</b>	<b>\$ 21,417,980,468.30</b>	<b>\$ 1,893,373,684.00</b>	<b>\$ 19,524,606,784.30</b>

Fuente: Balance de comprobación a 31/12/2022

## 14.2. Otros gastos por pagar

Corresponde a la adquisición de bienes y servicios a terceros no proveedores como servicios, honorarios, arrendamientos, transportes, gastos legales y depapelería. conformado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
HONORARIOS	\$ 11,572,650.00	\$ 18,000,000.00	\$ (6,427,350.00)
SERVICIOS	\$ 144,670,460.00	\$ 23,069,309.87	\$ 121,601,150.13
ARRENDAMIENTOS	\$ 47,094,433.00	\$ 687,497.00	\$ 46,406,936.00
OTROS	\$ 2,663,272,949.28	\$ 300,234,429.00	\$ 2,363,038,520.28
<b>Total, Cuentas x Pagar</b>	<b>\$ 2,866,610,492.28</b>	<b>\$ 341,991,235.87</b>	<b>\$ 2,524,619,256.41</b>

Fuente: Balance de comprobación a 31/12/2022



### 14.3 Cuentas corrientes comerciales

Registra el valor adeudado por el ente económico a favor de terceros por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras y con los cuales se mantiene un contrato en los términos previstos en las normas legales vigentes.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Socios	\$ 475,200,000.00	\$ 550,000.00	474,650,000.00
Particulares	\$ 191,725,779.43	\$ 1,026,730,564.00	-835,004,784.57
Otro	\$ 1,301,718.70	\$ -	1,301,718.70
<b>Total, Cuentas x Pagar</b>	<b>668,227,498.13</b>	<b>1,027,280,564.00</b>	<b>\$ (360,354,784.57)</b>

Fuente: Balance de comprobación a 31/12/2022

### NOTA 15. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de los pasivos por impuestos, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de SalDOS y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$399.053.322,14 M/CTE.**

Corresponde a la provisión que hace la empresa respecto al pago del Impuesto de renta, Industria y Comercio para el respectivo periodo, compuesta principalmente por los rubros de Retención en la fuente a título de renta, Iva y de industria y comercio.

Se destaca en el presente grupo, el acuerdo de pago celebrado entre la DIAN y la Empresa, con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones en calidad de agente retenedor y contribuyente del impuesto de renta, el cual surtirá efecto en el año 2022.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Acreeedores Oficiales	\$ 399,053,322.14	\$ 432,996,991.33	\$ (33,943,669.19)
Impuesto De Renta	\$ -	\$ 1,921,348,000.00	\$ (1,921,348,000.00)
Rética	\$ 47,415,178.50	\$ -	\$ 47,415,178.50
Impuesto De Industria Y Comercio	\$ -	\$ 844,644.00	
<b>Total Imptos. Gravámenes, y Tasas corto plazo</b>	<b>\$ 399,053,322.14</b>	<b>\$ 2,354,344,991.33</b>	<b>\$ (1,907,876,490.69)</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

### NOTA 16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de los beneficios a los empleados, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de SalDOS y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$ 494,853,245.00 M/CTE.**

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Sueldos y Comisiones	\$ 19,067,795.00	\$ 98,517,530.00	\$ (79,449,735.00)
Cesantías Consolidadas	\$ 297,804,815.00	\$ 163,868,708.00	\$ 133,936,107.00
Intereses Sobre Cesantías	\$ 28,728,625.00	\$ 18,843,277.00	\$ 9,885,348.00
Prima De Servicios	\$ -	\$ -	\$ -
Vacaciones	\$ 105,551,327.00	\$ 86,893,298.00	\$ 18,658,029.00
Aportes Parafiscales y Prestaciones Soc	\$ 43,700,683.00	\$ 94,682,632.00	\$ (50,981,949.00)
<b>Total Obligaciones Laborales Corto Plazo</b>	<b>\$ 494,853,245.00</b>	<b>\$ 462,805,445.00</b>	<b>\$ 32,047,800.00</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

### 16.1 Aportes a seguridad social

El saldo refleja las obligaciones a seguridad social correspondientes a EPS. AFP. ARL CCF, SENA, ICBF como resultado de la liquidación de nómina al cierre de año.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Entidades de salud	19,141,304.00	9,440,200.00	9,701,104.00
Administradora de riesgos laborales	5,582,900.00	3,390,600.00	2,192,300.00
Sena, ICBF, Caja de compensación	18,976,400.00	8,810,900.00	10,165,500.00
Fondo de pensiones	65,555,164.00	73,040,932.00	-7,485,768.00
<b>Total Obligaciones Laborales Aportes parafiscales</b>	<b>\$ 109,255,768.00</b>	<b>\$ 94,682,632.00</b>	<b>\$ 14,573,136.00</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

### 16.2 Aportes y libranzas

El saldo refleja las obligaciones pendientes de pago a cierre de año por concepto de aportes a fondo de empleados y libranzas obtenidas a través del fondo y de otras entidades financieras.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Aportes	\$ 68,569,786.33	\$ 5,652,000.00	62,917,786.33
Libranzas	\$ 79.00	\$ 10,182,051.00	-10,181,972.00
<b>Aportes y libranzas</b>	<b>\$ 68,569,865.33</b>	<b>\$ 15,834,051.00</b>	<b>\$ 52,735,814.33</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## **NOTA 17. OTROS PASIVOS**

El saldo reflejado en esta cuenta son otros pasivos que corresponden a anticipos de clientes de la empresa tales como EPS, copagos como resultado de las operaciones comerciales y beneficios de la sociedad.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de otros pasivos, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **(\$ 278,877,849.70) M/CTE.**

PASIVOS	A 31 de diciembre de 2022	A 31 de diciembre de 2020	VARIACION
Anticipos avances y recibidos Clientes	278,877,849.70	387,127,212.00	-108,249,362.30
<b>Otros Pasivos</b>	<b>278,877,849.70</b>	<b>387,127,212.00</b>	<b>-108,249,362.30</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## **NOTA 18. UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS**

### **Venta con arrendamiento posterior que da lugar a un arrendamiento financiero**

Si una venta con arrendamiento posterior da lugar a un arrendamiento financiero, el arrendatario vendedor no reconocerá inmediatamente como ingreso cualquier exceso del producto de la venta sobre el importe en libros. En su lugar, el arrendatario vendedor diferirá este exceso y lo amortizará a lo largo del plazo del arrendamiento. (parágrafo 20.33, sección 20 arrendamientos).

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de otros pasivos, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **(\$ 0) M/CTE.**

CUENTA	A 31 de diciembre de 2022	A 31 de diciembre de 2021	VARIACION
<b>CORRIENTES</b>			
Utilidad en venta de activos	-	472,680,680.00	-472,680,680.00
<b>Venta de activos</b>	<b>585,785,525.00</b>	<b>472,680,680.00</b>	<b>-472,680,680.00</b>

## **NOTA 19. IMPUESTO DIFERIDO CORRIENTE**

Se conoce un pasivo por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que se espera que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Se reconocen activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y por la compensación a futuro de pérdidas y créditos fiscales no utilizados de periodos posteriores.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por los impuestos diferidos (o cancelar el pasivo por impuestos diferidos), sobre la base de las tasas impositivas vigentes al final del periodo sobre el que se informa.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor del impuesto diferido pasivo, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **(\$ 0) M/CTE**.

CUENTA	A 31 de diciembre de 2022	A 31 de diciembre de 2021	VARIACION
<b>NO CORRIENTES</b>			
Impuesto diferido	\$ 0	\$ 1,142,960,797	-1,142,960,797.00
Impuesto diferido	\$ 0	\$ 1,142,960,797	-1,142,960,797.00

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## **NOTA 20. PATRIMONIO**

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor del patrimonio, presentado en el estado de situación financiera con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte **(19,519,055,213.23) M/CTE**

CUENTA	SALDO 31 DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DICIEMBRE DE 2021	VARIACION
Capital social	\$ 5,526,800,000.03	\$ 5,526,800,000.03	\$ -
Reserva Legal	\$ 1,455,180,283.57	\$ 1,180,638,338.57	\$ 274,541,945.00
Reserva Ocasional	\$ 205,731,420.72	\$ 205,731,420.72	\$ -
Utilidades de Ejercios Anteriores	\$ 1,659,482.76	\$ -	\$ 1,659,482.76
Transición Al Nuevo Marco Técnico Normativo	\$ 5,241,792,878.18	\$ -	\$ 5,241,792,878.18
Superávit de valorizaciones	\$ 1,908,613,738.10	\$ 1,908,613,738.10	\$ -
Utilidades del Ejercicio	\$ 5,179,277,409.87	\$ 2,745,419,452.78	\$ 2,433,857,957.09
<b>PATRIMONIO</b>	<b>\$ 19,519,055,213.23</b>	<b>\$ 11,567,202,950.20</b>	<b>\$ 7,951,852,263.03</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

### **20.1 Capital social**

Se resalta en la presente cuenta contable, la gestión administrativa y financiera realizada por la Empresa, en el fortalecimiento del PASIVO INTERNO, el cual se vio incrementado de conformidad al incremento de su capital social, como resultado a la reforma estatutaria.

El capital de la sociedad corresponde 55,268 cuotas o partes de interés social con un valor nominal \$100.000 cada una, de las cuales a 31 de diciembre de 2022 se encuentran suscritas y pagadas, distribuidas así:

CUENTA	CEDULA No.	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021
Martha Lucia Ovalle Suaza 99,899%	55,150,494	\$5,520,700,000	\$5,520,700,000
Olga Aminta Ovalle 0,101%	36,162,322	\$6,100,000	\$6,100,000
<b>Total Capital Social</b>		<b>\$5,526,800,000</b>	<b>\$5,526,800,000</b>

Fuente: libros de registro de socios

## 20.2 Reservas y fondos

**Reserva Legal:** La reserva legal es una especie de fondo o ahorro que las empresas o sociedades están obligadas a constituir por mandato legal, con el fin de proteger el patrimonio. Corresponde al 10 % de las utilidades líquidas de cada periodo de la empresa.

**Reserva Ocasional:** objeto: cumplir con el ensanchamiento programado de las propiedades de la empresa, dado el grado de deterioro en que se encuentran, así como el mantenimiento general de los establecimientos y los puntos de venta de propiedad y a cargo de la sociedad.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Reserva legal	\$1,455,180,284	\$1,180,638,339	\$274,541,945
Reserva Ocasional	\$205,731,420	\$205,731,420	\$0
<b>Total Reservas</b>	<b>\$1,660,911,704</b>	<b>\$1,180,638,339</b>	<b>\$274,541,945</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## 20.3 Superávit por valorizaciones

Comprende la valorización de inversiones, propiedades, planta y equipo, así como de otros activos sujetos de valorización.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2,022	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2,021	VARIACION
Superavit por Revalorizaciones	\$ 1,908,613,738.10	\$ 1,908,613,738.10	\$ -
<b>Total resultados del ejercicio anterior</b>	<b>\$ 1,908,613,738.10</b>	<b>\$ 1,908,613,738.10</b>	<b>\$ -</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## 20.4 Resultado del ejercicio anterior e Integral del ejercicio

Corresponde a excedente de saldos de ejercicios anteriores y las ganancias

obtenidas de la realización de los hechos económicos al que hubo lugar durante el periodo.

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Resultado del ejercicio anterior	\$ 1,659,482.76	\$ -	\$ 1,659,482.76
<b>Total resultados del ejercicio anterior</b>	<b>\$ 1,659,482.76</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,659,482.76</b>

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Perdida ó utilidad del Ejercicio	\$ 5,179,277,409.87	\$ 2,745,419,452.78	\$ 2,433,857,957.09
<b>Total resultados del ejercicio</b>	<b>\$ 5,179,277,409.87</b>	<b>\$ 2,745,419,452.78</b>	<b>\$ 2,433,857,957.09</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## INGRESOS

### NOTA 21. INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos operacionales corresponden a las ventas realizadas en desarrollo de su objeto social, dispensación, comercialización y suministro de medicamentos genéricos, de marca, de alto costo, material médico quirúrgico e insumos hospitalarios, a empresas promotoras de salud, empresas sociales del estado e instituciones prestadoras de servicios públicas y privadas.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de ingresos, presentado en el estado de resultados integral con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte, asciende a la suma de: \$92,591,982,44 M/CTE

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Ingresos Conjuntos	\$ 32,474,688,419.66	\$ 29,718,796,652.00	\$ 2,755,891,767.66
Comercio al por mayor y por menor	\$ 65,411,598,253.74	\$ 19,730,252,327.00	\$ 45,681,345,926.74
Servicios de actividades conexas empresa	\$ 69,404,800.00	\$ -	\$ 69,404,800.00
Devoluciones, rebajas y descuentos	\$ (5,363,708,757.96)	\$ (2,797,065,379.00)	\$ (2,566,643,378.96)
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>\$ 92,591,982,715.44</b>	<b>\$ 46,651,983,600.00</b>	<b>\$ 45,939,999,115.44</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

La devolución en ventas corresponde a glosas y descuentos realizados por las diferentes entidades contratantes por concepto de restitución de afiliados a la baseBDUA aplicados a la factura presentada según la nación reconocida por el MINISTERIO DE LA PROTECCIÓN SOCIAL en la Liquidación mensual de afiliados – LMA.

## **NOTA 22. INGRESOS OPERACIONALES**

### **22.1. Otros ingresos operacionales**

El rubro de otros ingresos operacionales corresponde a la conformación de negocios conjuntos entre FARMART LTDA y CARMEN DEL PILAR ESCOBAR BUSTOS para la adjudicación, celebración y ejecución de contratos con el estado colombiano para atender la población de las empresas sociales del estado (HOSPITAL EVARISTO GARCIA Y HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE) cuyo objeto contractual es la contratación de suministros y dispensación de medicamentos genéricos, comerciales, alto costo, suplementos nutricionales materiales medicos quirúrgicos e insumos.

Según lo dispuesto en la ley 1819 de diciembre 29 de 2016 en el artículo 18 del estatuto tributario en el cual estipula que los ingresos deben ser distribuidos y asumidos por partes iguales, tal como lo expresa el acta de constitución de la UNION TEMPORAL RED VITAL 1, UNION TEMPORAL RED VITAL 2, UNION TEMPORAL RED VITAL 3, UNION TEMPORAL RED VITAL 4, UNION TEMPORAL RED VITAL 5, UNION TEMPORAL RED VITAL 6, UNION TEMPORAL RED VITAL 7.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de ingresos correspondiente a las uniones temporales, presentado en el estado de resultados integral con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, El 50 % correspondiente a la sociedad a 31 de diciembre de 2022 es **\$32,474,688,419,66 M/CTE.**

Ingresos Conjuntos	A 31 de diciembre de 2022	A 31 de diciembre de 2021	VARIACION
Unión temporal red vital 4	\$ -	\$ 3,905,381,477.00	-3,905,381,477.00
Unión temporal red vital 5	\$ -	\$ 651,444.00	-651,444.00
Unión temporal red vital 6	\$ 2,778,760.13	\$ 2,157,228,117.00	-2,154,449,356.87
Unión temporal red vital 7	\$ 6,384,511,470.24	\$ 23,655,535,613.00	-17,271,024,142.76
Unión temporal red vital 8	\$ 26,087,398,189.29	\$ -	26,087,398,189.29
<b>Negocios en conjunto</b>	<b>\$ 32,474,688,419.66</b>	<b>\$ 29,718,796,651.00</b>	<b>\$ 2,755,891,768.66</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

## **NOTA 23. COSTOS DE VENTAS**

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de los costos de venta, presentado en el estado de resultados integral con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **(73,825,941,821.87) M/CTE.**

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Materia Prima	28,148,718,481.47	8,795,238,706.91	19,353,479,774.56
Mano de Obra Directa	1,525,260,874.50	1,786,330,606.26	-261,069,731.76
Costo de Ventas	44,151,962,465.90	24,616,094,432.79	19,535,868,033.11
<b>Total Costo de Venta</b>	<b>\$ 73,825,941,821.87</b>	<b>\$ 35,197,663,745.96</b>	<b>\$ 38,628,278,075.91</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

### 23.1 Costos de ventas:

Corresponde a los costos incurridos en el desarrollo del objeto social de la sociedad durante el año 2022 conformado por las cuentas contables denominadas Mano de Obra Directa y Costos de Ventas, los cuales en su conjunto ascienden a la suma de: \$45.677.223.340,40

COSTOS	A 31 de diciembre de 2022	A 31 de diciembre de 2021	VARIACION
Materiales Y Suministro Usuarios	41,745,764,080.28	\$ 8,795,238,707	32,950,525,373.28
Costo Del Personal	1,555,102,549.11	912557006	642,545,543.11
Honorarios	20,505,042.00	20400000	105,042.00
Arrendamientos	560,444,682.99	184387307	376,057,375.99
Seguros	66,578,185.64	13234017	53,344,168.64
Servicios	764,616,348.28	389353296	375,263,052.28
Gastos Legales	204,624,717.03	166936515	37,688,202.03
Mantenimiento Y Reparaciones	36,070,709.83	12981986	23,088,723.83
Adecuaciones E Instalaciones	94,032,377.08	3920157	90,112,220.08
Gastos De Viaje	8,147,700.00	8400000	-252,300.00
Diversos	621,336,948.16	74160323	547,176,625.16
<b>Total Costo de Venta</b>	<b>\$ 45,677,223,340.40</b>	<b>\$ 10,581,569,314.00</b>	<b>\$ 35,095,654,026.40</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

### 23.2 Costo de ventas negocios en conjunto

Según participación como miembro de la UNION TEMPORAL RED VITAL 1, UNION TEMPORAL RED VITAL 2, UNION TEMPORAL RED VITAL 3 Y UNION TEMPORAL RED VITAL 4, UNION TEMPORAL RED VITAL 5, UNION TEMPORAL RED VITAL 6 Y UNION TEMPORAL RED VITAL 7 los costos en operación en un 50% están conformados así:



COSTOS	A 31 de diciembre de 2022	A 31 de diciembre de 2021	VARIACION
Unión temporal red vital 4	0	2,893,245,814.00	-2,893,245,814.00
Unión temporal red vital 5	0	28,024,814.00	-28,024,814.00
Unión temporal red vital 6	0	1,673,211,159.00	-1,673,211,159.00
Unión temporal red vital 7	5,834,357,308.52	20,021,612,646.00	-14,187,255,337.48
Unión temporal red vital 8	22,314,361,172.95	-	22,314,361,172.95
<b>Negocios en conjunto</b>	<b>\$ 28,148,718,481.47</b>	<b>\$ 24,616,094,433.00</b>	<b>\$ 3,532,624,048.47</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

### **GASTOS**

Agrupar las cuentas que representan los cargos operativos y financieros en que incurre la Empresa, en el desarrollo del giro normal de su actividad en un ejercicio económico determinado.

### **NOTA 24. GASTOS OPERACIONALES**

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de los gastos operacionales, presentado en el estado de resultados integral con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos entre la sociedad y el 50% que corresponde a las uniones temporales, tienen con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$14,852,906,817.39 M/CTE**

Los cuales se encuentra depurados en la siguiente tabla:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Gastos de personal	\$ 3,919,668,390.75	\$ 2,102,503,638.71	\$ 1,817,164,752.04
Honorarios	\$ 642,220,000.00	\$ 123,136,333.00	\$ 519,083,667.00
Impuestos	\$ 379,335,895.03	\$ 54,739,394.71	\$ 324,596,500.32
Arrendamientos	\$ 631,953,589.75	\$ 329,907,658.71	\$ 302,045,931.04
Contribuciones y afiliaciones	\$ 553,438,535.50	\$ 370,005,523.00	\$ 183,433,012.50
Seguros	\$ 31,830,019.00	\$ 43,470,183.00	-\$ 11,640,164.00
Servicios	\$ 208,549,356.50	\$ 71,470,311.17	\$ 137,079,045.33
Gastos legales	\$ 37,009,057.50	\$ 14,007,874.00	\$ 23,001,183.50
Mantenimiento y reparación.	\$ 57,331,530.93	\$ 40,500,258.65	\$ 16,831,272.28
Adecuación e instalación	\$ 180,892,021.93	\$ 32,858,975.60	\$ 148,033,046.33
Gastos de viaje	\$ 164,871,280.23	\$ 162,748,684.00	\$ 2,122,596.23
Depreciaciones	\$ 385,357,326.00	\$ 202,138,883.29	\$ 183,218,442.71
Gastos por Disposición de Activos	\$ 857,880,261.75	\$ 1,988,372,387.19	-\$ 1,130,492,125.44
Diversos	\$ 353,633,355.76	\$ 320,084,767.74	\$ 33,548,588.02
Provisiones	\$ 15,875,450.00	\$ 683,090.00	\$ 15,192,360.00
Otros Gastos	\$ 4,601,846,512.88	\$ 2,338,111,580.35	\$ 2,263,734,932.53
Gastos Financieros	\$ 1,831,214,233.88	\$ 1,138,422,331.67	\$ 692,791,902.21
<b>Total, Gastos Operacionales de Admón.</b>	<b>\$ 14,852,906,817.39</b>	<b>\$ 9,333,161,874.79</b>	<b>\$ 2,563,218,107.86</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## 24.1 Gastos operacionales de la sociedad

Los gastos operacionales o de administración incurridos para el desarrollo del objeto social de la sociedad FARMART LTDA a con corte a 31 de diciembre de 2022 comprende los diferentes conceptos que tuvieron incidencia en el desarrollo del objeto social de la empresa. Conformado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Gastos de personal	\$ 3,061,788,129.00	\$ 114,131,251.52	\$ 2,947,656,877.48
Honorarios	\$ 642,220,000.00	\$ 123,136,333.00	\$ 519,083,667.00
Impuestos	\$ 379,335,895.03	\$ 54,739,394.71	\$ 324,596,500.32
Arrendamientos	\$ 631,953,589.75	\$ 329,907,658.71	\$ 302,045,931.04
Contribuciones y afiliaciones	\$ 553,438,535.50	\$ 370,005,523.00	\$ 183,433,012.50
Seguros	\$ 31,830,019.00	\$ 43,470,183.00	-\$ 11,640,164.00
Servicios	\$ 208,549,356.50	\$ 71,470,311.17	\$ 137,079,045.33
Gastos legales	\$ 37,009,057.50	\$ 14,007,874.00	\$ 23,001,183.50
Mantenimiento y reparación.	\$ 57,331,530.93	\$ 40,500,258.65	\$ 16,831,272.28
Adecuación e instalación	\$ 180,892,021.93	\$ 32,858,975.60	\$ 148,033,046.33
Gastos de viaje	\$ 164,871,280.23	\$ 162,748,684.00	\$ 2,122,596.23
Depreciaciones	\$ 385,357,326.00	\$ 202,138,883.29	\$ 183,218,442.71
Gastos por Disposición de Activos	\$ 857,880,261.75	\$ 1,988,372,387.19	-\$ 1,130,492,125.44
Diversos	\$ 353,633,355.76	\$ 320,084,767.74	\$ 33,548,588.02
Provisiones	\$ 15,875,450.00	\$ 683,090.00	\$ 15,192,360.00
Otros Gastos	\$ 4,484,557,878.37	\$ 2,220,822,945.84	\$ 2,263,734,932.53
Gastos Financieros	\$ 1,811,663,436.76	\$ 1,255,710,966.37	\$ 555,952,470.39
<b>Total, Gastos Operacionales de Admón.</b>	<b>\$ 13,858,187,124.01</b>	<b>\$ 7,344,789,487.79</b>	<b>\$ 3,693,710,233.30</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## 24.1 Gastos operacionales negocios en conjunto

Según participación como miembro de la UNION TEMPORAL RED VITAL 1, UNION TEMPORAL RED VITAL 2, UNION TEMPORAL RED VITAL 3 Y UNION TEMPORAL RED VITAL 4, UNION TEMPORAL RED VITAL 5 UNION TEMPORAL RED VITAL 6, UNION TEMPORAL RED VITAL 7 los gastos en un 50% son:

GASTOS	A 31 de diciembre de 2022	A 31 de diciembre de 2021	VARIACION
Unión temporal red vital 4	\$ -	\$ 562,703,901.00	-562,703,901.00
Unión temporal red vital 5	\$ -	\$ 971,397.00	-971,397.00
Unión temporal red vital 6	\$ -	\$ 64,175,814.00	-64,175,814.00
Unión temporal red vital 7	\$ 514,527,741.40	\$ 1,360,521,275.00	-845,993,533.60
Unión temporal red vital 8	\$ 480,191,951.98	\$ -	480,191,951.98
<b>Negocios en conjunto</b>	<b>\$ 994,719,693.38</b>	<b>\$ 1,988,372,387.00</b>	<b>\$ (993,652,693.62)</b>

Fuente: balance de comprobación a31/12/2022

## **NOTA 25. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Los ingresos no operacionales son aquellos ingresos diferentes a los obtenidos en el desarrollo de la actividad principal de la empresa, ingresos que por lo general son ocasionales.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de los ingresos no operacionales, presentado en el estado de resultados integral con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$1,266,098,733.49M/CTE.** conformado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 1,266,098,733.49	\$ 701,230.00	\$ 1,265,397,503.49
<b>Total Ingresos no operacionales</b>	<b>\$ 1,266,098,733.49</b>	<b>\$ 701,230.00</b>	<b>\$ 1,265,397,503.49</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

## **NOTA 26. GASTOS NO OPERACIONALES**

Comprende las sumas causadas, por gastos no relacionados directamente con la explotación del objeto social de la empresa.

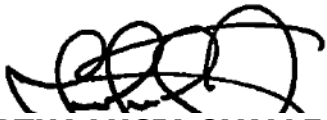
Se incorporan conceptos tales como egresos financieros, donaciones, gastos no deducibles y gastos extraordinarios o diversos.

En el siguiente cuadro comparativo se detalla el valor de los gastos no operacionales, presentado en el estado de resultados integral con fecha de corte 31/12/2022 y 31/12/2021, según formulario de Saldos y Movimientos, con el saldo vigente a la fecha de corte: **\$1,831,214,234.38 M/CTE.** conformado así:

CUENTA	SALDO 31 DE DICIEMBRE DE 2022	SALDO 31 DE DICIEMBRE 2021	VARIACION
Gastos financieros	\$ 263,873,904.09	\$ 1,138,422,331.67	\$ (874,548,427.58)
Gravamen a los movimientos financieros	\$ 357,780,951.13	\$ -	\$ 357,780,951.13
Comisiones	\$ 18,733,493.97	\$ -	\$ 18,733,493.97
Intereses	\$ 1,120,447,736.14	\$ -	\$ 1,120,447,736.14
Otros	\$ 46,358,486.00	\$ -	\$ 46,358,486.00
Otros diversos	\$ 22,493,516.56	\$ -	\$ 22,493,516.56
Impuestos asumidos	\$ 1,526,146.49	\$ -	\$ 1,526,146.49
<b>Total Ingresos No Operacionales</b>	<b>\$ 1,831,214,234.38</b>	<b>\$ 1,138,422,331.67</b>	<b>\$ 692,791,902.71</b>

Fuente: balance de comprobación a 31/12/2022

Cali, Valle del Cauca, febrero 03 de 2023.



**MARTHA LUCIA OVALLE SUAZA**  
Representante Legal  
Farmart Ltda.



**BIBIANA OVALLE BAHAMON**  
Contadora Pública  
T.P. No. 181591 - T



**CARLOS ALBERTO ALVAREZ ORTIZ**  
Revisor Fiscal  
T.P. No. 31674-T  
(Ver Dictamen)